

AV-02-4.6730.2. 116. 2025.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Punkt Obsługi Mieszkańców
ul. Mogilska 41

Data 2025 -05- 16

Nr 6115387 zał. 16 k. A

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
POM. Galeria Serepada, 31-876 Kraków
al. Gen. T. Bora-Komorowskiego 41

Data 2025 -05- 14

Nr zał.

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: Prezydent Miasta Krakowa

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾

☒ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KALA Spółka z o.o.

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Kielecka Nr domu: 24 Nr lokalu: 1

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-523

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3 1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

☒ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Artur Trzepla

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Marchotła Nr domu: 32 Nr lokalu: 15

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-416

E-mail³⁾: artur.trzepla@gmail.com Nr tel.³⁾: 607 824 663

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

ŁOK
18.08.25
OK

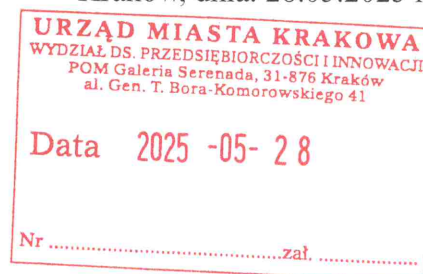
AU

Artur Trzepla
31-416 Kraków
Ul. Marchołta 32/15
pełnomocnik

Urząd Miasta Krakowa

RPW/397632/2025
Data: 2025-05-28

Kraków, dnia. 28.05.2025 r.



Urząd Miasta Krakowa

Wydział Architektury i Urbanistyki

545 Kraków, ul. Mogilska 41

116

Odpowiadam na pismo z dnia 23.05.2025 r znak: AU-02-4.6730.2.126.2025.ŁOK - wezwanie do usunięcia braków wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. z dnia 14.05.2025 r. nr id. SOS-41115387.

1. Przekazuję dowód zapłaty opłaty skarbowej od wydania decyzji w wysokości 598 złotych.
2. Przedkładam wypełniony wniosek na aktualnym formularzu wniosku o ustalenie warunków zabudowy wraz załącznikami.
3. Uzupełniona nazwa inwestycji to – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem na kondygnacji podziemnej, budowa - zjazdu z drogi wewnętrznej, dojazdu i rampy zjazdowej na kondygnację podziemną, miejsc postojowych, dojść pieszych i infrastruktury technicznej - na działkach nr 67/1, 68/7, 72/12 i 70/6 obr. 34 Podgórze przy ulicy Zachodniej w Krakowie.
4. We wniosku uzupełniono załącznik C.



WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

1. ORGAN

Nazwa: Prezydent Miasta Krakowa

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾

☒ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KALA Spółka z o.o.

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Kielecka Nr domu: 24 Nr lokalu: 1

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-523

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

☐ tak ☒ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Artur Trzepla

Kraj: Polska Województwo: małopolskie

Powiat: Kraków Gmina: Kraków

Ulica: Marchoła Nr domu: 32 Nr lokalu: 15

Miejscowość: Kraków Kod pocztowy: 31-416

E-mail³⁾: artur.trzepla@gmail.com Nr tel.³⁾: 607 824 663

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM⁵⁾

Ulica³⁾: Zachodnia Nr domu³⁾: 65b (nr istniejącego budynku)
Miejscowość³⁾: Kraków Kod pocztowy³⁾: 30-350

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁶⁾:

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
... małopolskie	... Kraków	... Kraków	... 34 Podgórze	...	... 67/1, 68/7, 72/12, 70/6
...	...	...	...	...	...

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: załącznik nr 1

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji wskazanego w punkcie 6:

☒ Teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☒ Teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych⁷⁾.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: inwestycja kubaturowa - 754,0 m², infrastruktura - 50,0 m²

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: nie dotyczy

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁸⁾:

budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy i infrastruktura techniczna - przeznaczone do rozbiórki

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁸⁾:

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r.

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²]	☐	...	... 264,0 m ²	... 283,0 m ²
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	☐	...	... 214,0 m ²	... 264,0 m ²
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m ²]	☐	...	... 660,0 m ²	... 663,0 m ²

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

Będzie wymagane zapewnienie naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia w budynkach na działkach sąsiednich

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

☐ wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

☐ biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)

☐ strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)

☐ zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

- 7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: nie dotyczy
- 7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: nie dotyczy
- 7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji³⁾: załącznik nr 1

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☐ bezpośredni ☒ pośredni⁹⁾ (droga wewnętrzna) ☐ pośredni⁹⁾ (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁶⁾:

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
... ... małopolskie ...	 Kraków ...	 Kraków ...	 34 Podgórze ...		 67/1, 68/7, 72/12, 70/6 ...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej³⁾:

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	☐	...	... 17	... 17
8.2.2. parking	☐	...	... 1	... 1
8.2.3. inne	☒	...	...	...

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania³⁾: garaż podziemny i parking na terenie

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza¹⁰⁾:

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze wodociągowe	☐	☒
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ : 8 (m ³ /d)		
A.1.2. Odprowadzanie ścieków	☐	przyłącze kanalizacyjne	☐	☒
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		inne	☐	☐
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ : 8 (m ³ /d)				
A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2	☒	przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odwierzące	☐	☐
		płyta obornikowa	☐	☐
		inne	☐	☐
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ :				
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	☐	przyłącze kanalizacji deszczowej	☐	☒
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☐	☐
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☐
		inne	☐	☐
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ : 6 (dm ³ /s)				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	☐	przyłącze do sieci	☐	☒
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ : 180 kV				
A.1.6. Dostęp do gazu	☒	przyłącze do sieci	☐	☐
		naziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		podziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		inne	☐	☐
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ :				
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☒
		indywidualne źródło ciepła	☐	☐
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ : MPEC - 60 kW				
A.1.8. Gospodarka odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☒
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ :		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	☒	przyłącze do sieci	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹¹⁾ :		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej³⁾:

.....

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza¹⁰⁾:**B.1. Nazwa budynku³⁾:**

budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem na kondygnacji podziemnej

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

PKOB - 1120

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: 0 projektowana: 15

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku¹²⁾:

- ☒ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa
☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne:

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐	...	10,50	10,70
B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [m ²]	☐	...	1635,0m ²	1670,9m ²
B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐	...	5	6
B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [m ²]	☐	...	603,7m ²	603,7m ²
B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych	☐	...	1	1
B.4.6. Wysokość [m]	☐	...	17,90	18,90
B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐	...	30	35

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- ☐ użytkowe ☒ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Plaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	☒	☐	☐				
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	☒	☐	☐	☐			
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: nie dotyczy							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- ☐ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- ☐ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

nie dotyczy

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

nie dotyczy

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza¹⁰⁾:

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem³⁾:

zjazd z drogi wewnętrznej

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

☐ budowla

☐ urządzenie wodne

☒ inne: obiekt liniowy

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu¹²⁾:

☒ budowa

☐ odbudowa

☐ rozbudowa

☐ nadbudowa

☐ przebudowa

☐ zmiana sposobu użytkowania

☐ inne: nie dotyczy

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m ²]	☐	...	... 50 m ²	... 70 m ²
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m ³]	☒	...	...	...
C.4.3. Długość [m]	☐	...	... 10	... 14
C.4.4. Szerokość [m]	☐	...	... 5	... 5
C.4.5. Wysokość [m]	☒	...	...	...

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej³⁾:

liczba miejsc postojowych w garażu na kondygnacji podziemnej - 17, liczba miejsc postojowych na terenie - 1

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

nie dotyczy

D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW
Nr egzemplarza¹⁰⁾:

- D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:
- D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów¹³⁾:
.....
- D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów¹³⁾:
.....
- D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:
.....
- D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:
.....
- D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej³⁾:
.....

E. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE ZAKŁADU O ZWIĘKSZONYM LUB DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Nr egzemplarza¹⁰⁾:

E.1. Kwalifikacja inwestycji:

- ☐ zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
☐ zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

E.2. Przewidywane rodzaje i ilości substancji niebezpiecznych w zakładzie, decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

.....
.....

E.3. Przewidywany zasięg potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykracza poza teren inwestycji:

- ☐ tak ☐ nie

E.4. Informacje i dane na temat obszaru, skali i prawdopodobieństwa wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych wykraczających poza teren inwestycji, z uwzględnieniem wartości parametrów granicznych oddziaływania potencjalnych skutków tych awarii w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych¹⁴⁾:

.....
.....
.....

E.5. Dodatkowe informacje:

.....
.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik:

☒ A

☒ B

☒ C

☐ D

☐ E

Liczba egzemplarzy załącznika:

.....1.....

.....1.....

.....1.....

.....

.....

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
- ☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☒ papierowej
- ☒ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów
- ☒ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej
- ☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)
- ☒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego
- ☐ Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- ☐ Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- ☒ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

licencja mapy, załącznik nr 1, załącznik nr 2

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: Artur Trepe

Data: 28.05 2025 r.

Objaśnienia:

- ¹⁾ Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- ²⁾ Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 – adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ³⁾ Nieobowiązkowo.
- ⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁵⁾ W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

- ⁶⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ⁷⁾ W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ⁹⁾ W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
- ¹⁰⁾ W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
- ¹¹⁾ W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np. m³/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
- ¹²⁾ Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
- ¹³⁾ W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę miar.
- ¹⁴⁾ Parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksyczności substancji niebezpiecznych, wykorzystywane do celów planowania i zagospodarowania przestrzennego, powinny być dobrane z uwzględnieniem przewidywanych uwarunkowań występujących w konkretnym przypadku, zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 73a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej.

ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPIS INWESTYCJI

I. Nazwa inwestycji

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem na kondygnacji podziemnej, budowa zjazdu z drogi wewnętrznej, dojazdu i rampy zjazdowej na kondygnację podziemną, miejsc postojowych, dojeżdżających pieszych i infrastruktury technicznej - na działkach nr 67/1, 68/7, 72/12 i 70/6 obr. 34 Podgórze przy ulicy Zachodniej w Krakowie

2. Informacje ogólne o terenie planowanej inwestycji.

Teren planowanej inwestycji jest położony w Krakowie przy ulicy dojazdowej do ulicy Zachodniej. Teren jest zabudowany. Na terenie planowanej inwestycji jest budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy. Ulica dojazdowa jest w dobrym stanie technicznym. W pasie drogowym ulicy dojazdowej i na terenach sąsiednich przebiegają sieci infrastruktury. Teren działki jest płaski, różnica poziomu terenu w obrębie terenu inwestycji nie przekracza 2 %. Działka ma szerokość od 20,69m w części północnej do 21,08 w części południowej, co ogranicza możliwość wariantowania rozwiązań projektowych. Na terenach sąsiadujących z terenem planowanej inwestycji jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki z dachami wysokimi i płaskimi. Dachy wysokie mają różny kąt nachylenia. Przeważa zabudowa o wysokości 5 kondygnacji. Najbliżej położone budynki mieszkalne wielorodzinne mają wysokość 5 i 6 kondygnacji. Teren jest zadrzewiony.

3 Opis rozwiązań projektowych

3.1. Zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja wymaga wyburzenia budynków, położonych na działkach nr 67/1 i 68/7 i wycinki drzew. Wyburzony będzie także istniejący zjazd z ulicy dojazdowej i przewidziany nowy zjazd z ulicy dojazdowej - z dz. 70/6 na działkę nr 72/12. Zjazd umożliwia dojazd do miejsca postojowego na samochód osób z niepełnosprawnościami i dalej wjazd na parking podziemny rampą jednopasmową. Z ulicy dojazdowej zaprojektowano dojście piesze do budynku i do komorowy śmieciowej. Budynek ma jedną kondygnację podziemną i 5 – 6 kondygnacji nadziemnych. Część kondygnacji podziemnej jest położona poza obrysem części nadziemnej budynku. Stropodach tej części kondygnacji podziemnej będzie urządzony jako tzw. dach zielony. Ściany zewnętrzne tej części kondygnacji podziemnej zostały zaprojektowane w zbliżeniu do granicy. Ze względu na to, że budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i ma 5 kondygnacji nadziemnych, wymagane jest zaprojektowanie budynku w odległości co najmniej 5m od granic sąsiednich działek a balkonów w odległości 3 m. Przy ścianie frontowej budynku zaprojektowano miejsce postojowe na samochód osobowy osoby z niepełnosprawnościami.

3.2. Opis rozwiązań projektowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Budynek ma 1 kondygnację podziemną i 5 pełnych kondygnacji nadziemnych. Nad południowo – wschodnią częścią 5 kondygnacji będzie 6 kondygnacja przekryta dachem wysokim. Na 6 kondygnacji będzie druga kondygnacja mieszkań położonych poniżej. Pozostała część stropodachu nad 5 kondygnacją będzie tzw. tarasem zielonym. Budynek zaprojektowano w układzie klatkowym. Wysokość budynku w kalenicy wynosi 17,90 m. Kondygnacja podziemna jest przeznaczona na parking i pomieszczenia pomocnicze. Zaprojektowano 17 miejsc postojowych na parking podziemny. Parking będzie dostępny rampą jednopasmową.

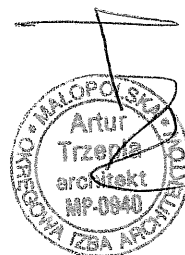
Rozwiązanie to jest dopuszczalne, ze względu na to, że liczba miejsc postojowych na parkingu w garażu podziemnym nie przekracza 25. Transport pionowy od poziomu kondygnacji podziemnej do poziomu 4 piętra zapewnia dźwig osobowy z kabiną o wymiarach wymaganych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Odpadki będą gromadzone w komorze śmieciowej. Drzwi do komory śmieciowej położone są w elewacji frontowej.

3.3 Podstawowe dane liczbowe

Pow. dz. 67/1, 68/7 i 72/12	754,00 m ²
Pow. części dz. nr 70/6	50,0 m ²
Pow. zabudowy	283,15 m ²
Liczba mieszkań	15
Liczba miejsc postojowych na parkingu podziemnym	17
Liczba miejsc postojowych na terenie	1
Liczba miejsc postojowych ogółem	18
Wskaźnik: miejsca postojowe/mieszkanie	1,2
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego ogółem	264,0 m

3.4 Informacje dodatkowe

1. Ulica dojazdowa (droga wewnętrzna) – dz. nr 70/6, 42/13. Ul. Zachodnia - dz nr 42/14, 42/23, 42/26, 42/27, 72/20
2. Teren inwestycji od strony ulicy dojazdowej ma szerokość 21 m. Mając na uwadze, że wymagane w aktualnych przepisach oddalenie budynku wielorodzinnego o wysokości co najmniej 5 kondygnacji od granicy wynosi min. 5m, przyjęto maksymalną szerokość elewacji frontowej - 10,70m. Szerokość elewacji frontowej jest mniejsza niż szerokość elewacji budynku położonego na sąsiedniej działce.
3. Teren biologicznie czynny będzie urządzony na gruncie rodzimym i jako taras zielony na stropie nad kondygnacją podziemną i nad 5 kondygnacją.
4. Rysunki elewacji frontowej pozwalają na dokonanie oceny, że wysokość projektowanego budynku jest niższa od budynków sąsiednich. Podwyższenie kalenicy projektownego budynku o 1m, nie spowoduje przewyższenia budynków sąsiadujących.
5. Wielkość terenu przekształconego jest wynikiem w szczególności zasięgu kondygnacji podziemnej i dojazdu do niej
6. Na terenie inwestycji – dz. nr 67/1, 68/7 i 72/12 - jest możliwa budowa kondygnacji podziemnej z garażem o maksymalnie 17 miejscach postojowych. Mając na uwadze, że na działce o tej szerokości nie ma możliwości budowy miejsc postojowych na terenie, za wyjątkiem miejsca postojowego na samochód dla osoby z niepełnosprawnościami, celowa jest budowa maksymalnie dużego garażu.



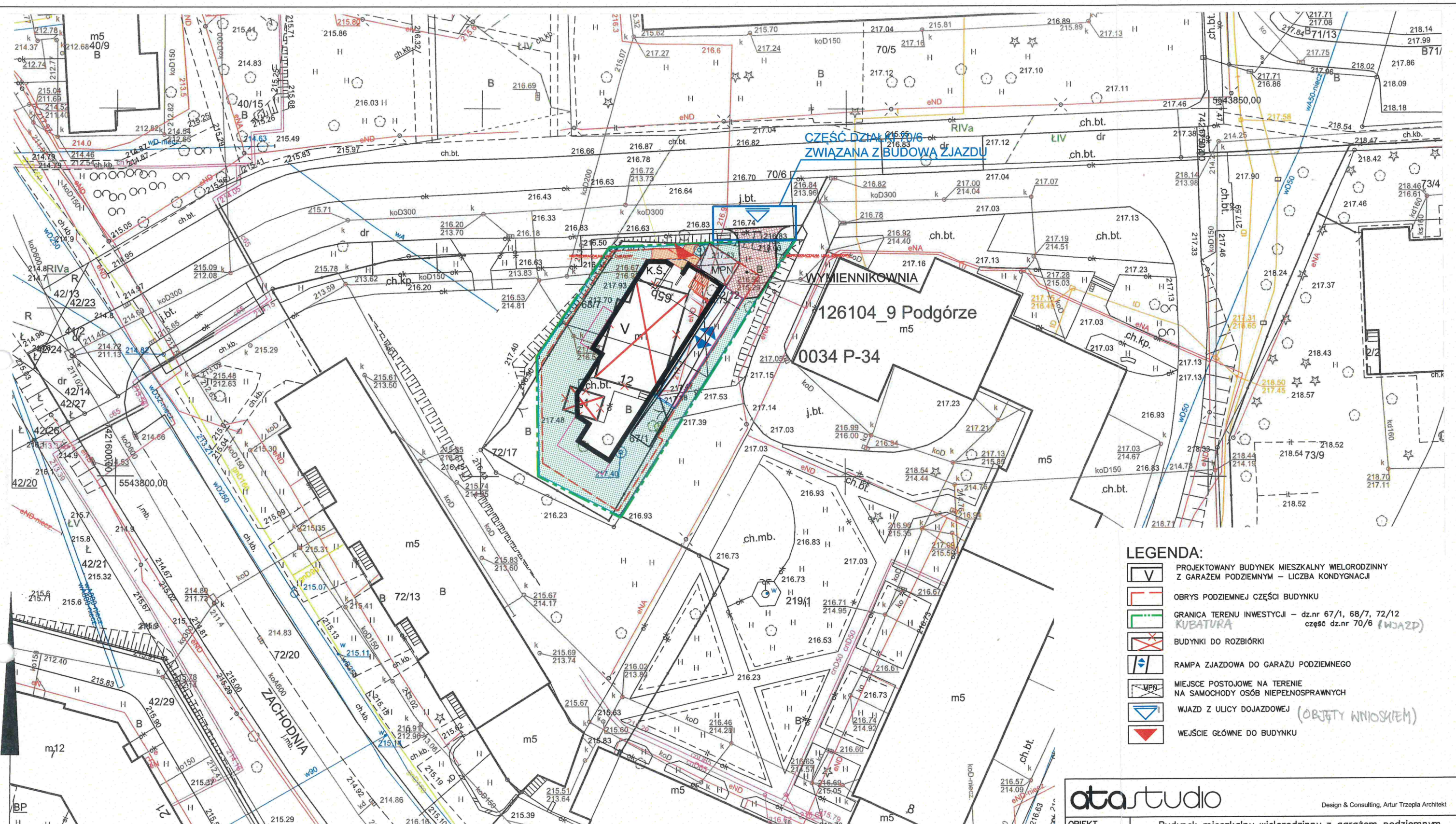


atastudio

Design & Consulting, Artur Trzepla Architekt

OBIEKT LOKALIZACJA	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na działkach nr 67/1, 68/7, 72/12 obr.34 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Zachodniej w Krakowie		
INWESTOR	KALA Spółka z o.o. 31-523 Kraków, ul.Kielecka 24/1		
ETAP	PROJEKT KONCEPCYJNY		
PROJEKT	PROJEKT ARCHITEKTURY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. ARTUR TRZEPLA Upr. UAN 191/87		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. MACIEJ LEGUTKO Upr. MPOIA/031/2004 mgr inż. arch. ARTUR TRZEPLA Upr. UAN 191/87		
SPRAWDZIŁ			
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA-POLNOCNA		DATA: 03.2025 SKALA: 1:200
			Nr.rys. 7

Prawa autorskie dotyczące niniejszego opracowania przysługują ATA Studio Design & Consulting i są objęte ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przedstawiony projekt nie może być powielany, modyfikowany, wykorzystywany w całości lub części bez pisemnej autoryzacji ATA Studio Design & Consulting Artur Trzepla Architekt



- LEGENDA:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM – LICZBA KONDYGNACJI
 - OBRYŚ PODZIEMNEJ CZĘŚCI BUDYNKU
 - GRANICA TERENU INWESTYCJI – dz.nr 67/1, 68/7, 72/12 część dz.nr 70/6 (WZAJEP)
 - BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
 - RAMPA ZJAZDOWA DO GARAŻU PODZIEMNEGO
 - MIEJSCE POSTOJOWE NA TERENIE NA SAMOCHODY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - WJAZD Z ULICY DOJAZDOWEJ (OBJĘTY WNIOSEM)
 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

MAPA ZASADNICZA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jedn. ewid.: Podgórze
obręb: 0034
nr działki: 72/13 i inne
sekcja: 7.124.11.06.2.2, 7.124.11.07.1.1

skala: 1:500
układ współrzędnych: 2000
układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
wykonano przez: Klaudia Radoń

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
GD-10.6642 19818 2024

stan na dzień: 27-11-2024

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1261.2011.2956
Data wykonania kopii	z up. PREZYDENTA MIASTA 27-11-2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Klaudia Radoń Inspektor Wydział Geodezji

Prawa autorskie dotyczące niniejszego opracowania przysługują ATA Studio Design & Consulting i są objęte ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przedstawiony projekt nie może być powielany, modyfikowany, wykorzystywany w całości lub części bez pisemnej autoryzacji ATA Studio Design & Consulting Artur Trzepla Architekt

ata studio Design & Consulting, Artur Trzepla Architekt	
OBIEKT LOKALIZACJA	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na działkach nr 67/1, 68/7, 72/12 obr.34 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Zachodniej w Krakowie
INWESTOR	KALA Spółka z o.o. 31-523 Kraków, ul.Kielecka 24/1
ETAP	PROJEKT KONCEPCYJNY
PROJEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. ARTUR TRZEPLA Upr. UAN 191/87
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. MACIEJ LEGUTKO Upr. MPOIA/031/2004 mgr inż. arch. ARTUR TRZEPLA Upr. UAN 191/87
SPRAWDZIŁ	
TRZĘSKA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
DATA:	03.2025
SKALA:	1:500
Nr.rys.	1

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy zasadniczej.



atastudio

Design & Consulting, Artur Trzepla Architekt

OBIĘKT LOKALIZACJA	Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym na działkach nr 67/1, 68/7, 72/12 obr.34 jedn. ewid. Podgórze przy ul.Zachodniej w Krakowie			
INWESTOR	KALA Spółka z o.o. 31–523 Kraków, ul.Kielecka 24/1			
ETAP	PROJEKT KONCEPCYJNY			
PROJEKT	PROJEKT ARCHITEKTURY			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. ARTUR TRZEPLA Upr. UAN 191/87			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. MACIEJ LEGUTKO Upr. MPOIA/031/2004 mgr inż. arch. ARTUR TRZEPLA Upr. UAN 191/87			
SPRAWDZIŁ				
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA-POLNOCNA		DATA: 03.2025	Nr.rys. 6
			SKALA: 1:200	

Prawa autorskie dotyczące niniejszego opracowania przysługują ATA Studio Design & Consulting i są objęte ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przedstawiony projekt nie może być powielany, modyfikowany, wykorzystywany w całości lub części bez pisemnej autoryzacji ATA Studio Design & Consulting Artur Trzepla Architekt