

NT+ RPK
co myślimy i t. kę do jestygi
p. 104

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-4.6730.2.48.2023.JPR

dz.

Kraków, 23.03.2023 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 31 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpoznaniu wniosku Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody, o dopuszczenie do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 46/1, 45/5, 45/4 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w tym przebudową sieci wodociągowej przy ul. Grota Roweckiego w Krakowie”,
z dnia 09.03.2023 r.

**postanawia się dopuścić organizację społeczną
do udziału w przedmiotowym postępowaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2023 r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody o dopuszczenie do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 46/1, 45/5, 45/4 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w tym przebudową sieci wodociągowej przy ul. Grota Roweckiego w Krakowie”.

We wniosku tym podniesiono, iż cytując: „(...) Udział Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody jest uzasadniony celami statutowymi, którymi, zgodnie z §6 statutu są m.in.: Ochrona ładu urbanistycznego, ochrona środowiska, pobudzanie aktywności lokalnej oraz zwiększanie społecznego udziału w podejmowaniu decyzji, (...)”

Działając w ramach swoich celów statutowych dotyczących m.in. ochrona ładu urbanistycznego i ochrona środowiska, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody pragnie zgłosić warunki dotyczące ochrony środowiska, ładu przestrzennego, w tym dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym oraz na dachach, wytycznych w zakresie projektowania zieleni, rozwiązań technologicznych.

Za dopuszczeniem Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody do udziału w przedmiotowym postępowaniu przemawia interes społeczny.

W interesie społecznym jest wydanie decyzji w oparciu o jak najpełniejszą dokumentację i rozpatrzenie argumentów wszystkich zainteresowanych wydawaną decyzją. W interesie społecznym jest bowiem niedopuszczenie do sytuacji, w której wskutek nieprawidłowego zabudowania tego terenu dojdzie do powstania nieodwracalnych zmian w otoczeniu. (...).

W niniejszej sprawie trudno nie zauważyć, że cele statutowe Towarzystwa pozostają w bardzo ścisłym związku z przedmiotem postępowania, co wskazywałoby, że istnieje także interes społeczny (...).

Towarzystwo zgłosiło wniosek o dopuszczenie do udziału w przedmiotowym postępowaniu, gdyż ochrona środowiska i ładu przestrzennego leży w interesie społecznym (...).

Jedną z fundamentalnych zasad postępowania administracyjnego, zasada uwzględniania interesu społecznego i słusznego interesu stron zmierza do podkreślenia, iż organ administracyjny powinien mieć na uwadze z jednej strony interes społeczny, z drugiej zaś nie wolno mu dopuścić do naruszenia słusznego interesu uczestnictwa postępowania. Jest to konsekwencja faktu, że administracja istnieje dla obywateli i im powinna służyć. Przez słuszny interes należy rozumieć taki interes, który nie pozostaje w kolizji z przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego.

Wskazać należy, że udział organizacji społecznych w postępowaniu administracyjnym sprzyja realizacji podstawowych zasad postępowania. Służy on wzmoczeniu ochrony interesu społecznego i praworządności, a także przyczynia się do realizacji celów postępowania administracyjnego (...).

W przedmiotowej sprawie Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody pragnie zgłosić warunki dotyczące ochrony środowiska, ład przestrzenny, w tym dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym oraz na dachach, wytycznych w zakresie projektowania zieleni, rozwiązań technologicznych.

Zagospodarowanie terenu i architektura powinny być współczesne, oryginalne, uwzględniające najnowocześniejsze technologie proekologiczne, postulujące do rangi nowoczesnej architektury i urbanistyki, wpisujące się przy tym w kontekst Krakowa. Rozwiązania w zakresie: zagospodarowania, spełnienia uwarunkowań przyrodniczych, konstrukcji, komunikacji, materiałów wykończeniowych, instalacji muszą odpowiadać wysokim standardom jakościowym oraz wysokim standardem energooszczędności i nowoczesnych technologii proekologicznych, w tym obowiązek:

w zakresie instalacji i charakterystyki energetycznej konieczność stosowania rozwiązań wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna); zagospodarowania dachów jako instalacji fotowoltaicznych lub/i zielonych dachów (dach obsadzony trwale roślinnością), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, kawiarnianych, innych celów użytkowych; kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów; przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji z nimi;

W związku z powyższym spełnione są przesłanki określone w art. 31 §1.1 Kodeksu postępowania administracyjnego i uzasadniony jest udział naszej organizacji w postępowaniu na prawach strony". kon. cyt.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku pod kątem art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego, stwierdza się, co następuje:

Na podstawie odpisu Krajowego Rejestru Sądowego oraz statutu organizacji stwierdzono, że wnioskujące towarzystwo działające na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. 2001 Nr 79, poz. 855 ze zmian.) stanowi „organizację społeczną” w rozumieniu art. 31 §1 k.p.a.

Zgodnie z art. 31 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania albo dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Dopuszczenie Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody do udziału w niniejszym postępowaniu uzależnione jest zatem od spełnienia łącznie wskazanych dwóch przesłanek.

Informacje dotyczące rejestracji oraz władz Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody znajdują się w odpisie Krajowego Rejestru Sądowego dostępnego na stronach rządowych. Zgodnie z art. 1 pkt. 1 lit. c Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz art. 220 §1 kpa i art. 1 Ustawy o ograniczaniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców wnioskodawca nie ma obowiązku złożenia KRS jako załącznika do wniosku. Statut Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody znajduje się w posiadaniu administracji Prezydenta Miasta Krakowa (Wydział Spraw Społecznych) i zgodnie z art. 220 §1 KPA wnioskodawca nie ma obowiązku złożenia statutu Towarzystwa do wniosku.

Zgodnie z §6 statutu, celem działania Towarzystwa jest ochrona przyrody, ochrona środowiska, ochrona zwierząt, ochrona krajobrazu, ochrona wartości kulturowych, ochrona ład urbanistyczny. Zgodnie z §7 statutu, Towarzystwo realizuje swój cel m.in. poprzez podejmowanie działań interwencyjnych na rzecz ochrony przyrody, formułowanie publicznych opinii i ocen dotyczących środowiska oraz udział w postępowaniach administracyjnych.

Za dopuszczeniem tejże organizacji do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem jest: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 46/1, 45/5, 45/4 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w tym przebudową sieci wodociągowej przy ul. Grota Roweckiego w Krakowie, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przemawiają jej cele statutowe.

Biorąc pod uwagę powyższe kwestie, zdaniem tut. organu udział Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody w przedmiotowym postępowaniu jest zasadny.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Piósonka

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody, ul. Krowoderska 49/1, 31-158 Kraków (EPUAP)
2. Pełnomocnik: Budziakowski Mateusz, Ul. Cystersów 7b, 31-553 Kraków
3. *[illegible]*, Ul. *[illegible]*, *[illegible]* Kraków
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj Zaborze", Ul. Ul. Stefana Grota-Roweckiego 11, 30-348 Kraków
5. Aa.

