

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
AU-02-4.6730.2.93.2018.WMA.JPR

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"RUCZAJ-ZABORZE"

Wpł.  
dnia

2023 -03- 14

Kraków, 07.03.2023 r.

dz. ....

DECYZJA NR 117/ 6730.2/2023

Na podstawie art. 105 § 1 w zw. z art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14.06.1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2022 r., Dz. U. poz. 2000)

### umarza się postępowanie

w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną (przyłącze energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci gazowej i wodociągowej) na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1 obr. 31 Podgórze przy ul. Grota - Roweckiego w Krakowie**”.

### UZASADNIENIE

W dniu 26.01.2018 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Pana Marcina Galas prowadzącego działalność gospodarczą Autograf Studio Marcin Galas, 32-087 Zielonki, Garlica Duchowna 60, o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną (przyłącze energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci gazowej i wodociągowej) na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1 obr. 31 Podgórze przy ul. Grota - Roweckiego w Krakowie*”.

W toku postępowania, protokołem z dnia 07.05.2018 r. wnioskodawca Pan Marcin Galas złożył wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy dla ww. inwestycji.

Postanowieniem z dnia 03.07.2018 r. postępowanie, o którym mowa powyżej, zostało zawieszone.

Pismem z dnia 17.08.2018 r. (data wpływu) inwestor wniósł o podjęcie postępowania.

Postanowieniem z dnia 24.08.2018 r. postępowanie zostało podjęte.

Pismem z dnia 28.01.2019 r. wnioskodawca Pan Marcin Galas ponownie złożył wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 04.03.2019 r. postępowanie, o którym mowa powyżej, zostało zawieszone.

Pismem z dnia 01.04.2019 r. (data wpływu) inwestor wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania równocześnie wnosząc korektę wniosku w zakresie działek objętych planowaną inwestycją oraz parametrów zabudowy.

Postanowieniem z dnia 11.04.2019 r. postępowanie zostało podjęte.

Postanowieniem z dnia 11.04.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia wniosku do spójności w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Zawiadomieniem z dnia 19.04.2019 r. zawiadomiono strony postępowania o wniesionej korekcie wniosku i zmianie nazwy planowanego zamierzenia. Tytuł inwestycji po korekcie przyjął brzmienie: „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną (przyłącze energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci gazowej i wodociągowej) na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1, 278/6, 44/1, 13/6, 14/6, 311/31, 311/30 obr. 31 Podgórze przy ul. Grota - Roweckiego w Krakowie*”.

Pismem z dnia 16.05.2019 r. wnioskodawca Pan Marcin Galas ponownie złożył wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 18.07.2019 r. postępowanie, o którym mowa powyżej, zostało zawieszone.

Pismem z dnia 21.08.2019 r. inwestor P. Marcin Galas wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania, równocześnie wnosząc korektę wniosku w zakresie działek objętych planowaną inwestycją. Temat inwestycji przyjął brzmienie: „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną (przyłączeniem energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci gazowej i wodociągowej) na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1 obr. 31 Podgórze przy ul. Grota - Roweckiego w Krakowie*”.

Postanowieniem z dnia 09.09.2019 r. postępowanie zostało podjęte.

Postanowieniem z dnia 09.09.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek przedłożenia dokumentów potwierdzających dostęp planowanej inwestycji do drogi publicznej w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.

Pismem z dnia 09.10.2019 r. wnioskodawca Pan Marcin Galas ponownie złożył wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 02.01.2020 r. postępowanie, o którym mowa powyżej, zostało zawieszone.

Zgodnie z treścią art. 98 kpa, organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. Natomiast, jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania, żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane. Zgodnie z powyższym przepisem, w przypadku upływu trzyletniego terminu, w ciągu którego strona nie zwróciła się o podjęcie postępowania, organ administracji powinien stwierdzić, że żądanie wszczęcia postępowania uznaje się za wycofane i wydać decyzję o umorzeniu sprawy.

Organ administracji wydaje decyzję o umorzeniu postępowania (art. 105 k.p.a), jeżeli stało się ono z jakiegokolwiek przyczyny bezprzedmiotowe. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oznacza, że brak jest któregoś z elementów materialnego stosunku prawnego, a wobec tego nie można wydać decyzji załatwiającej sprawę poprzez rozstrzygnięcie jej, co do istoty. Warunkiem wszczęcia i prowadzenia postępowania w przedmiotowej sprawie było złożenie przez inwestora stosownego wniosku i jego popieranie w trakcie toczącego się postępowania.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania, a następnie w ciągu trzech lat, nie zwrócił się o jego podjęcie - w przedmiotowej sprawie, trzyletni termin, w trakcie, którego strona mogła się zwrócić o podjęcie zawieszonego postępowania, mając na względzie *Ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* zmienioną *Ustawą z dnia 31 marca 2020 (wstrzymano bieg terminów z dniem 31 marca 2020) a następnie Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. (wznowiono bieg terminów z dniem 18 kwietnia 2020 r.) - upłynął z dniem 21.01.2023 r.*, uznać należy żądanie wszczęcia postępowania za niebyłe. Brak jest, bowiem w sprawie osoby legitymowanej do wszczęcia i popierania toczącego się postępowania, co w związku ze zrealizowaniem dyspozycji art. 98 § 2 kpa, prowadzić musi do jego umorzenia z uwagi na bezprzedmiotowość wynikającą z art. 105 kpa.

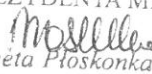
W toku postępowania strony wniosły uwagi i zastrzeżenia do projektowanej inwestycji, jednak z uwagi na to, iż niniejszą decyzją umarza się postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji – odstąpiono od szczegółowego odniesienia się do treści tych uwag i zastrzeżeń.

**Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.**

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem organu wydającego decyzję tj.: Prezydenta Miasta Krakowa, na adres: Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41 1, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

*Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).*

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Aneta Płoskonka

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Inwestor: Galas Marcin – Autograf Studio Marcin Galas, 32-087 Zielonki, Garlica Duchowna 60
2. \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ Kraków
3. \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ Kraków
4. Krzemień Jacek, ul. Grota-Roweckiego 11, 30-348 Kraków – jako pełnomocnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze”
5. Rejestr Centralny
6. Aa.

