

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”

ul. St. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków

Tel. (12) 266-88-98, Tel./fax (12) 266-95-32, e-pocztą smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl

www.ruczaj-zaborze.krakow.pl

nr konta bankowego: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

Kraków, dn. 30.10.2024r.

SMRZ/NT/ odp. /3969/2024

Wydział Architektury i Urbanistyki UM Krakowa
ul. Mogilska 41
31-545 Kraków

Znak sprawy: AU-01-5.6740.1.245.2024

W nawiązaniu do procedowanej sprawy wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji planowanej na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1 obr. 31 Podgórze przy ul. Grota Roweckiego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Ruczaj-Zaborze zgłasza następujące uwagi:

1. Jedyna droga dojazdowa do planowanego budynku powinna być poprowadzona wyłącznie od strony zachodniej przez działkę nr 311/31 (użytkowanie wieczyste Spółdzielni), która obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze z dnia 29.06.2022r. (sygn. akt XII Ns 539/19/P).
2. Nie zgadzamy się aby konieczna przekładka sieci wodnej, gazowej, energetycznej była poprowadzona przez którąkolwiek działkę będącą własnością lub w użytkowaniu wieczystym naszej Spółdzielni. Ponadto nie zgadzamy się na zasilanie projektowanej inwestycji z sieci ciepłociągu biegnącego po stronie południowej przez działki będące współwłasnością Spółdzielni.
3. Usytuowanie projektowanego budynku spowoduje zawężenie pasa drogowego koło istniejącego budynku przy ul. Grota Roweckiego 23. Będzie to skutkowało koniecznością przesunięcia drogi osiedlowej aby zachować jej dotychczasową szerokość i przepustowość.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

Otrzymują:

1. Adresat

2. NT a/a

Wysłano listem poleconym

Kraków, dnia 31-10-2024