

REGULAMIN

porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj - Zaborze” w Krakowie
(tekst jednolity uwzględniający zmiany wynikające z Uchwał Rady Nadzorczej nr 7/2020 z 12.02.2020 r.
oraz nr ...11.../2025 r. z 19.03.2025 r.)

I. PODSTAWA PRAWNA

§ 1

Podstawą opracowania niniejszego regulaminu jest:

- 1) ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. z dnia 07 czerwca 2018 r., Dz. U. z 2018 r. poz. 1285), zwana dalej: PS;
- 2) ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. z dnia 13 kwietnia 2018 r., Dz. U. z 2018 r. poz. 845), zwana dalej: usm;
- 3) ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. z dnia 04 kwietnia 2019 r., Dz. U. z 2019 r. poz. 737), zwana dalej: uwl;
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z dnia 10 maja 2018 r., Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. z dnia 14 czerwca 2018 r., Dz. U. z 2018 r. poz. 1360 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. z dnia 07 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2019 r. poz. 122);
- 7) Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie; zwany dalej: Statutem.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) **częściach wspólnych nieruchomości** - należy przez to rozumieć grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 2) **lokalu** – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny lub lokal użytkowy;
- 3) **lokalu mieszkalnym** – należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych;
- 4) **lokalu użytkowym (lokalu o innym przeznaczeniu)** – należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, które służą zaspokajaniu potrzeb innych niż mieszkaniowe;
- 5) **mieniu Spółdzielni** – należy przez to rozumieć nieruchomości służące prowadzeniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie działalności administracyjnej i innej, zabudowane budynkami i innymi urządzeniami, a także nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków lub osiedli, z zastrzeżeniem art. 49 Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości niezabudowane;

- 6) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemskiej stanowiącej odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 7) **osobie korzystającej z lokalu** – należy przez to rozumieć osobę faktycznie korzystającą z lokalu;
- 8) **pomieszczeniu przynależnym** – należy przez to rozumieć części składowe lokalu i pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż;
- 9) **Spółdzielni** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie;
- 10) **użytkownik lokalu** – należy przez to rozumieć członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali (własnościowe lub lokatorskie), członków Spółdzielni będących właścicielami lokali, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni, najemców lokali, osoby zamieszkujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego.

§ 3

1. Niniejszy regulamin obowiązuje w nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni.
2. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązani są użytkownicy lokali oraz osoby korzystające z lokali.
3. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży oraz do dzierżawców gruntów należących do Spółdzielni.

§ 4

1. Użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób korzystających z lokalu.
2. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby małoletni oraz osoby znajdujące się pod opieką stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu.
3. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnich i osoby pozostające pod opieką odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

III. DBANIE O NALEŻYTY STAN TECHNICZNY I SANITARNY LOKALU ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH

§ 5

1. Osoba korzystająca z lokalu obowiązana jest utrzymywać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem określającym obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw i konserwacji lokali.
2. Osoba korzystająca z lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu z nią terminu, obowiązana jest udostępnić Spółdzielni lokal w celu:
 - 1) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
 - 2) kontroli sprawności technicznej zainstalowanych w tym lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników kosztów oraz dokonania odczytu wskazań tych urządzeń,
 - 3) zastępczego wykonania przez Spółdzielnię prac obciążających użytkownika lokalu.
3. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody, osoba korzystająca z lokalu obowiązana jest niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii.

4. Jeżeli osoba korzystająca z lokalu jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale.
5. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniej osoby z niego korzystającej, przedstawiciel Spółdzielni jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia tej osoby. Z czynności tych sporządza się protokół.

§ 6

1. Balkony, loggie i parapety okien powinny być utrzymywane w czystości.
2. Zabronione jest:
 - 1) hodowanie zwierząt na balkonach i loggiach,
 - 2) dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach oraz parapetach i daszkach,
 - 3) wyrzucanie przez balkony lub loggie oraz okna resztek jedzenia, śmieci, karmy dla ptaków oraz innych rzeczy powodujących zanieczyszczenie terenu wokół nieruchomości,
 - 4) korzystanie z grilla na balkonach i loggiach,
 - 5) umieszczanie na balkonach i loggiach siatek, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali.
3. Skrzynki i doniczki na kwiaty na parapetach, balkonach i loggiach powinny być należycie zabezpieczone przed wypadnięciem oraz zalewaniem balkonów na niższych kondygnacjach.

§ 7

1. Pomieszczenia przynależne winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zabronione jest wykorzystywanie ich do celów mieszkalnych.
2. Zabronione jest prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej w pomieszczeniach przynależnych bez uprzedniego uzyskania zezwolenia Spółdzielni.
3. W pomieszczeniach przynależnych oraz w korytarzach piwnicznych zabronione jest hodowanie, przetrzymywanie oraz dokarmianie zwierząt.

§ 8

Osoba korzystająca z pomieszczenia przynależnego obowiązana jest chronić przed uszkodzeniem urządzenia techniczne znajdujące się w tym pomieszczeniu (wodomierze, główne zawory wodociągowe itp.) oraz udostępniać osobom upoważnionym przez Spółdzielnię lub pracownikom zakładów wodociagowych, ciepłowniczych, gazowni itp.

§ 9

Piwnice należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

IV. UTRZYMYWANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 10

Osoba korzystająca z lokalu obowiązana jest dbać o budynek i jego otoczenie, chronić je przed dewastacją oraz obowiązana jest do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych osób zamieszkających w nieruchomości.

§ 11

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. W godzinach wskazanych w ust. 1 nie wolno używać żadnych urządzeń hałasujących (zbyt głośno pracujących elektronarzędzi, odbiorników radiowych i telewizyjnych, urządzeń gospodarstwa domowego), ani w inny sposób wywoływać hałasu mogącego zakłócić sen i wypoczynek innych osób zamieszkałych w budynku (np. zbyt głośne imprezy domowe, śpiewy, gra na instrumentach muzycznych, krzyki).
3. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas, dopuszcza się ich wykonywanie w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰, a w soboty do godziny 15⁰⁰. O długotrwałych i głośnych pracach remontowych należy informować współmieszkańców np. poprzez odpowiednie ogłoszenie na klatce schodowej.
4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (trzepaki) w dni robocze i soboty w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰.

§ 12

1. W lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie „zwierząt domowych” – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. z 07 grudnia 2018 r., Dz.U. 2019 r. poz.122) – o ile liczba tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli i nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócenia spokoju osobom korzystającym z lokalu.
2. Posiadacze zwierząt domowych obowiązani są do:
 - 1) przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych;
 - 2) przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliznie;
 - 3) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu;
 - 4) zapobiegania zanieczyszczaniu przez zwierzęta klatek schodowych, wind, korytarzy, chodników i zieleńców wokół nieruchomości a także piaskownic i placów zabaw dla dzieci;
 - 5) niezwłocznego sprzątania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie nieruchomości.

§ 13

1. Parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych (parkingi), na podstawie ważnego identyfikatora parkingowego wydanego przez Spółdzielnię i nie może utrudniać komunikacji, zagrażać bezpieczeństwu ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców.
2. Zabronione jest ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (straż pożarna, pogotowie).
3. Zabronione jest mycie pojazdów na terenie nieruchomości.
4. Szczegółowe zasady korzystania z parkingów określa „Regulamin użytkowania parkingów znajdujących się na nieruchomościach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie” uchwalony przez Zarząd.

§ 14

1. Osoby korzystające z lokalu zobowiązane są do:
 - 1) zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, windach, korytarzach piwnicznych, innych częściach wspólnych nieruchomości oraz w otoczeniu nieruchomości;
 - 2) zamykania bram do klatek schodowych, zamykania na klucz drzwi wejściowych do piwnic, gaszenia światła w piwnicach;

- 3) wynoszenia śmieci i odpadów komunalnych do pomieszczeń pozysypowych lub altan śmietnikowych; w przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów należy niezwłocznie je uprzątnąć;
- 4) segregowania odpadów komunalnych oraz umieszczania ich w odpowiednio do tego przeznaczonych pojemnikach.
2. W trakcie przeprowadzania remontu osoba korzystająca z lokalu obowiązana jest do utrzymywania czystości w częściach wspólnych nieruchomości oraz do niezwłocznego usunięcia gruzu i odpadów budowlanych na swój koszt, w sposób uzgodniony z administratorem nieruchomości.
3. Zabronione jest wynoszenie oraz składowanie w obrębie altan śmietnikowych, pomieszczeń pozysypowych odpadów nietypowych oraz wielkogabarytowych wcześniej niż na 24 godziny przed ich odbiorem wyznaczonym w harmonogramie podanym na stronie internetowej MPO Kraków.

§ 15

1. W częściach wspólnych nieruchomości zabronione jest:
 - 1) spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych i środków odurzających,
 - 2) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
 - 3) gromadzenie się osób, w szczególności w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający osobom korzystającym z lokali poruszanie się ciągami komunikacyjnymi z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zakaz ustanowiony w ust. 1 pkt 3 nie obejmuje sytuacji krótkotrwałego spotkania grupy osób korzystających z lokali.
3. Zabronione jest:
 - 1) wprowadzanie do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ, a także substancji żrących, cuchnących i łatwopalnych,
 - 2) wrzucanie do pojemników znajdujących się w pomieszczeniach pozysypowych oraz altanach śmietnikowych odpadów remontowych i budowlanych w tym: gruzu, elementów metalowych, aluminiowych, ceramiki sanitarnej oraz innych przedmiotów, których wielkość lub inne właściwości fizyczne mogłyby spowodować ich uszkodzenie oraz zmianę ich przeznaczenia,
 - 3) wrzucanie gruzu i innych odpadów powstałych w trakcie remontu do przewodów kominowych (wentylacyjnych i spalinowych),
 - 4) dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury (np. ławki, kosze, place zabaw dla dzieci),
 - 5) dewastowanie budynku,
 - 6) blokowanie bram wejściowych, drzwi do wind oraz wyłączników oświetlenia na klatkach schodowych,
 - 7) otwieranie domofonem drzwi klatek schodowych osobom nieznanym, których osoba korzystająca z lokalu nie zamierza wpuścić do swojego lokalu,
 - 8) zanieczyszczanie części wspólnych nieruchomości,
 - 9) pisanie i drapanie po ścianach,
 - 10) malowanie ścian części wspólnych nieruchomości bez zgody Spółdzielni,
 - 11) mocowanie w części wspólnej nieruchomości tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów, bez zezwolenia Spółdzielni,
 - 12) odprowadzanie z lokalu do części wspólnej nieruchomości uciążliwych zapachów, oparów lub dymów – poprzez otwieranie drzwi wejściowych do lokalu,
 - 13) wysypywanie pokarmu dla ptaków i zwierząt na terenie nieruchomości,
 - 14) dokonywanie samodzielnych nasadzeń roślin oraz drzew na terenie nieruchomości jak również ich usuwanie bez zgody Spółdzielni wyrażonej na piśmie.

- 15) samowolne zajmowanie części wspólnych nieruchomości (np. suszarni, pomieszczeń gospodarczych, komór pozsypowych, wózkowni, itp.) do wyłącznego korzystania przez użytkowników lokali.

Wyłączenie części wspólnej nieruchomości do wyłącznego korzystania przez użytkownika lokalu wymaga zgody Spółdzielni i zawarcia umowy.

4. W przypadku naruszenia zakazu z ust. 3 pkt 2 Spółdzielnia ma prawo zlecić usunięcie tych odpadów na koszt osoby naruszającej zakaz.

§ 15¹

1. Suszarnie przeznaczone są wyłącznie do suszenia prania. Po wysuszeniu prania korzystający z suszarni zobowiązani są pozostawiać suszarnię opróżnioną ze swoich rzeczy i w odpowiednim stanie sanitarno - higienicznym.

Na pisemną prośbę użytkownika lokalu Spółdzielnia może wyrazić zgodę na przechowywanie rzeczy w suszarni na czas remontu mieszkania.

2. Wózkownie są przeznaczone wyłącznie do przechowywania sprawnych wózków dziecięcych, rowerów bez silników spalinowych, sanek, hulajnóg i wózków inwalidzkich. Korzystający z wózkowni zobowiązani są utrzymywać ją w należytych stanie sanitarno - higienicznym oraz dbać o należyte zamykanie w celu ochrony mienia swojego i innych użytkowników lokali.

V. PRZESTRZEGANIE ZASAD BEZPIECZEŃSTWA ORAZ PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 16

Osoba korzystająca z lokalu zobowiązana jest, w przypadku stwierdzenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji, do niezwłocznego zawiadomienia Spółdzielni albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego.

§ 17

Zabrania się przechowywania w piwnicach i na balkonach (loggiach):

- 1) materiałów i substancji łatwopalnych,
- 2) pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi, w szczególności: motocykli, motorowerów, kosiarek,
- 3) środków żrących i cuchnących.

§ 18

1. Zabrania się:

- 1) składowania jakichkolwiek przedmiotów, a zwłaszcza stwarzających zagrożenie pożarowe lub ograniczających przestrzeń drogi ewakuacyjnej na korytarzach, klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych (w tym w szczególności mebli, sprzęty rtv i agd, roślin doniczkowych, tekstyliów),
- 2) zamykania i blokowania drzwi ewakuacyjnych na klatkach schodowych,
- 3) użytkowania pomieszczeń stanowiących części wspólne nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem.
- 4) wydzielania części wspólnej dodatkowymi ścianami, kratami i drzwiami.

2. W szczególnych przypadkach Spółdzielnia może udzielić pisemnej zgody na krótkotrwale, nie dłuższe niż 30 dni wykorzystanie pomieszczeń ogólnodostępnych pod warunkiem, że nie zagrozi to bezpieczeństwu użytkowników lokali.

3. W przypadku korzystania z części wspólnych nieruchomości niezgodnie z ich przeznaczeniem, Spółdzielnia po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu wywieszonym na klatce schodowej, nie krótszym niż 7 dni, uprawniona będzie do:
 - a) opróżnienia pomieszczeń wspólnych ze składowanych w nich przedmiotów ;
 - b) do przywrócenia pomieszczeń wspólnych do właściwego stanu technicznego.
4. W przypadku poniesienia przez Spółdzielnię dodatkowych kosztów związanych z opróżnieniem części wspólnych lub przywróceniem ich do właściwego stanu technicznego, koszty te zostaną doliczone do opłat za lokal użytkownika lokalu w miesiącu następnym po miesiącu, w którym koszty te zostały poniesione. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie właściciela przedmiotów usuwanych przez Spółdzielnię z części wspólnej nieruchomości koszty, te obciążają daną nieruchomość.

§ 19

Zabrania się osobom korzystającym z lokalu dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz ingerowania w urządzenia znajdujące się w części wspólnej budynku.

§ 20

Zabronione jest użytkowanie dźwigów niezgodnie z przeznaczeniem.

VI. WYKONYWANIE PRAC MODERNIZACYJNYCH I REMONTOWYCH

§ 21

1. Zabudowa lub okratowanie loggii albo balkonu, a także zmiany formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji, dopuszczalne są wyłącznie po otrzymaniu przez osobę korzystającą z lokalu zgody odpowiedniego organu nadzoru budowlanego i po akceptacji przez Spółdzielnię.
2. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej i gazowej przebiegającej w pomieszczeniach stanowiących części wspólne nieruchomości.
3. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych) na dachach i elewacjach nieruchomości, a także rozprawianie przewodów po elewacjach nieruchomości lub po ścianach części wspólnych nieruchomości, dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni.
4. Montaż domofonów w nieruchomości może być dokonywany za zgodą Spółdzielni.
5. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji, w szczególności: gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, telefonicznej oraz wykonywanie prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni i uzyskania obowiązujących prawem pozwoleń.

VII. INFORMOWANIE SPÓŁDZIELNI

§ 22

1. Użytkownik lokalu obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o wynajęciu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu, jeżeli miałyby to wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni (zwiększenie liczby osób korzystających z lokalu).
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest do powiadomienia Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących lokalu, a w szczególności o zmianach stanu prawnego lokalu oraz o

- zmianach danych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu (np. narodziny, zgony, rozwody, zameldowania i wymeldowania) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
3. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc, użytkownik lokalu obowiązany jest zawiadomić Spółdzielnię, kto przechowuje klucze do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy tej osoby.

VIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 23

1. Naruszanie postanowień niniejszego regulaminu przez użytkowników lokali oraz osoby korzystające z lokali może spowodować ich ukaranie na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Osoba korzystająca z lokalu oraz użytkownik lokalu są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych z ich winy.
3. Za szkody wyrządzone przez osoby małoletnie lub pozostające pod opieką odpowiedzialność materialną ponoszą ich rodzice lub opiekunowie.
4. W przypadku rażącego lub uporczywego wykraczania przez osobę korzystającą z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym stosuje się odpowiednio § 22 ust. 2 pkt 2 i 3 lub § 37, lub § 50 Statutu.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane naruszeniem niniejszego regulaminu.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony w dniu 05.06.2019 roku uchwałą nr 31 przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie.
2. Z dniem określonym w ust. 1 traci moc Regulamin porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj - Zaborze” w Krakowie w brzmieniu przyjętym uchwałą Rady Nadzorczej nr 177 z dnia 24.10.2006 roku.

SEKRETARZ R.N.

Piotr Jan
.....

PRZEWODNICZĄCY R.N.

Włodzisław Szczył
.....