

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy pobrali formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/ 266-88-98

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego ul. Kobierzyńska 101 w Krakowie.

I etap - zbieranie i weryfikacja ofert

II etap - ewentualne negocjacje cenowe z wybranymi oferentami

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Kobierzyńska 101 według zakresu robót określonego w **załączniku nr 1** do SIWZ.

II. TERMIN REALIZACJI I OKRES GWARANCJI

1. Czas realizacji zamówienia z zachowaniem warunku, że deklarowany termin zakończenia całości robót nie może być późniejszy **niż 30.06.2026r.**
2. Okres gwarancji na wykonane prace – wskazany w ofercie Wykonawcy z zachowaniem warunku, że deklarowany okres gwarancji nie może być krótszy niż **120 miesięcy.**

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
2. Zamawiający dopuszcza w przypadku ofert zbliżonych cenowo podział zamówienia dla dwóch wykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z realizacji części prac objętych przetargiem lub wyłączenia prac dodatkowych związanych z realizacją ww. zakresu prac.

IV. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ OFERENCI

1. Prowadzą działalność w zakresie będących przedmiotem zamówienia **nie krócej niż 3 lata.**
2. Wykonywali w okresie ostatnich trzech lat prace, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
3. Pokryli koszt specyfikacji istotnych warunków zamówienia w kwocie **61,50 zł z podatkiem VAT.**

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy.
2. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
3. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
4. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruku komputerowym) oraz podpisana przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

6. Wszystkie strony oferty muszą być zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty, a każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem.
7. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
8. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
10. **Kwoty z formularza ofertowego są kwotami wiążącymi.**
11. Składana oferta musi być zabezpieczona **wadium o wartości 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
12. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Zamawiającego.
KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta: **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.**
13. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
14. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
16. **Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do dn. 29.08.2025r.**
17. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Zamawiający przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania przetargu.
 - a) **Termin związania ofertą upływa dn. 31.12.2025r.** Oferent winien pobrać właściwy formularz SIWZ ze strony internetowej Spółdzielni w formie elektronicznej: www.ruczaj-zaborze.krakow.pl, zakładka Przetargi i ogłoszenia;
 - b) Ofertę może złożyć podmiot gospodarczy dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - c) Oferent winien się wykazać doświadczeniem zawodowym w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Oferent powinien sporządzić kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów i sprzętu, na podstawie załącznika nr 1 do SIWZ, a także według postanowień niniejszej specyfikacji.
2. Cena ofertowa ma być podana wraz z naliczonym podatkiem VAT w złotych polskich i powinna zawierać sumę wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, określonych w formularzu ofertowym. Wszystkie ceny określone przez Oferenta są obowiązujące w okresie realizacji umowy i nie mogą ulec zwiększeniu.
3. Wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego cenę wraz z naliczonym podatkiem VAT należy wpisać do formularza ofertowego – **załącznik nr 2** do specyfikacji.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 01.09.2025r. (poniedziałek) do godz. 14³⁰ – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być opisana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30 – 348 Kraków ul. Grota Roweckiego 11
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101.

VIII. OTWARCIE OFERT

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową /bez udziału oferentów/ w terminie do dn. **04.09.2025r.** w siedzibie Zamawiającego.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach :
etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:
Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.
etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:
W przypadku ofert na kwotę wyższą niż **100.000,00 zł netto**, negocjacje odbywać się będą w terminie do **14 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą : Zarząd, Komisja Przetargowa, w charakterze obserwatorów mogą brać udział wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz kilku przedstawicieli nieruchomości
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem lub e-pocztą.
5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/nych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - o zostały złożone po terminie,
 - o nie spełniają wymogów SIWZ,
 - o nie są zabezpieczone wymaganym wadium,
 - o zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące informacje oraz dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem /ich kserokopie lub odpisy/ przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz :
 - a) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela;
 - b) Dane adresowe siedziby firmy lub Oferenta;
 - c) Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - d) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - e) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami określonymi w SIWZ, projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 4** oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - f) Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiału i sprzętu, opracowany ściśle z zachowaniem ilości i pozycji wykazanych w **załączniku nr 1**;
 - g) Wartość robót oraz sposób jej zapłaty;
 - h) Termin/y płatności;
 - i) Dowód wpłacenia wadium;
 - j) Wypełniony formularz ofertowy (według załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

- k) Oświadczenie oferenta (według załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- l) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
- m) Referencje z ostatnich trzech lat, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
- n) Kserokopia uprawnień uzyskanych od właściciela systemu dociepleniowego „BAUMIT” lub „ARSANIT”;
- o) Kserokopia gwarancji producenta systemu „BAUMIT” lub „ARSANIT”;
- p) Kserokopia certyfikatu (wydanego przez ITB) oraz kserokopia deklaracji zgodności z Aprobata Techniczną na zestaw wyrobów do wykonania ocieplenia zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami;
- q) Kserokopie atestów na wełnę, styropian i kotwy które zostaną zastosowane do realizacji robót;
- r) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- s) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży **nie mniejsze niż 2 000 000zł rocznie**;
- t) Oświadczenie o posiadanych narzędziach, sprzęcie, kwalifikacjach, uprawnieniach oraz o sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji robót;
- u) Kserokopie Polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **nie mniejszej niż 2 000 000zł**.

UWAGA: Brak któregośkolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

- 2. Dokumenty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie IX ust 1.
- 3. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
- 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza według nw. kryterium:
 - Cena – 70%,
 - Doświadczenie Oferenta i referencje o wykonanych, podobnych zamówieniach – 10%,
 - Terminy realizacji zamówienia i okres gwarancji – 10%,
 - Ogólna ocena oferenta – 10%.
- 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczenia na zaplecze Wykonawcy.
- 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
- 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia lub ograniczenia zamówienia.

X. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
mgr Krzysztof Zagdan

Kraków, dn. 11.08.2025r.

.....
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

ZAKRES ROBÓT

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku systemem izolacji „**BAUMIT**” lub „**ARSANIT**”, przy użyciu styropianu grafitowego o grubości 12,0 cm, **samogasnącego**.

Właściwości styropianu:

Produkt zgodny z normą PN-EN 13163:2013-05

Powierzchnie płyty: 0,5 m²

Wytrzymałość na rozciąganie: ≥ 100 kPa

Wytrzymałość na zginanie: ≥ 115 kPa

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,031$ W/mK.

Klasa reakcji na ogień – E :

- struktura styropianu: zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków,
- krawędzie płyt: proste, z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i włamań.

Pozostałe wymagania dla płyt styropianowych powinny być zgodne z PN-EN 13163:2004/AC:2006.

Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez okres co najmniej dwóch miesięcy od daty wyprodukowania.

2. Ocieplenie ścian zewnętrznych – skalna wełna mineralna klasa reakcji na ogień A1.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych na fragmentach budynku systemem izolacji „**BAUMIT**” lub „**ARSANIT**”, przy użyciu skalnej wełny mineralnej o grubości 12,0 cm,

Właściwości wełny mineralnej:

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/mK

Klasa reakcji na ogień A1

Polska Norma EN 13162:2012 + A1:2015

Certyfikat Zgodności CE 1390-CPR-0255/10/P

Atest higieniczny GUM/43/322/48/2013

3. Warunki wykonywania robót.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać według wytycznych określonych w świadectwie dopuszczenia ITB oraz zgodnie z wytycznymi producenta. Budynek przeznaczony do ocieplenia ścian zewnętrznych powinien być należycie przygotowany do wykonywania robót. Dotyczy to zarówno podłoża tj. powierzchni zewnętrznej ścian jak i otoczenia budynku.

Roboty ociepleniowe prowadzić należy jedynie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze powietrza $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż $+24^{\circ}\text{C}$. Takie warunki temperatury powietrza powinny panować, przez okres co najmniej 24 godzin przed rozpoczęciem robót. Zaleca się aby wilgotność względna powietrza nie była wyższa niż 80%. Podczas wykonywania robót ściany zewnętrzne budynku oraz materiały powinny być chronione przed uszkodzeniami i deszczem. Warstwy materiałowe powinny być chronione przed zmianami pogodowymi oraz uszkodzeniami zarówno podczas ich nakładania jak i bezpośrednio po ich nałożeniu. Powierzchnie robocze powinny być chronione przed kondensacją pary i bezpośrednim promieniowaniem słonecznym za pomocą osłon z brezentu lub nieprzezroczystej folii z tworzywa sztucznego w celu niedopuszczenia do uszkodzenia lub zniszczenia warstw materiałów. Wykonanie robót ociepleniowych powinno być skoordynowane z innymi robotami wykonywanymi w budynku. Należy zadbać o to, aby roboty były wykonane przez

wystarczający zespół pracowników dysponujących właściwym sprzętem i narzędziami w dostatecznej ilości tak, aby roboty były wykonywane w sposób ciągły bez spoin, uszkodzeń po rusztowaniach i innych wynikłych w trakcie robót. Warunkiem wykonywania robót ociepleniowych jest stabilność podłoża gwarantująca określone połączenie warstwy dociepleniowej z podłożem. W celu zapewnienia właściwej przyczepności warstwy dociepleniowej do podłoża, powinno ono znajdować się w stanie powietrzno - suchym, a powierzchnia podłoża powinna być oczyszczona z luźnych cząsteczek, pyłu i zanieczyszczeń. Wszystkie roboty remontowe przewidziane do wykonania na elewacjach a mające wpływ na trwałość i estetyczny wygląd elewacji powinny być wykonane przed pracami dociepleniowymi.

4. Użyte materiały dodatkowe:

a) Siatka zbrojąca:

Zastosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze 145,0 g/m² systemu „**BAUMIT**” lub „**ARSANIT**” i siatkę pancerną (jeżeli będzie taka potrzeba) o gramaturze 335,0 g/m² na wysokości cokołu spełniającą następujące wymagania:

Wielkość oczek: 4,0 x 4,5 mm (±0,5)

Masa powierzchniowa: 150 -3/+10 % g/m²

Zużycie materiału: 1,1 mb/m² powierzchni

Siatka powinna być zaimpregnowana alkalooodporną dyspersją tworzywa sztucznego.

Pozostałe wymagania powinny być zgodne z PN-92/P-85010.

Wykonanie tynku strukturalnego z masy silikonowej o gr 1,5 mm barwionego w masie.

b) Łączniki do mocowania izolacji termicznej do podłoża:

Do mocowania izolacji termicznej do podłoża należy stosować dyble plastikowe z metalowym trzpieniem z zaślepkami styropianowymi.

c) Kątowniki aluminiowe:

Kątowniki aluminiowe o wymiarach 25 x 25 mm do wzmacniania naroży np. przy ościeżach okien, drzwi balkonowych i narożach budynku powinny być wykonane z blachy perforowanej grubości 0,5 mm.

d) Wykonanie nowych obróbek blacharskich:

Wykonując nowe obróbki blacharskie (z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości min. 0,55mm), należy je dostosować do nowych grubości ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40,0 mm i powinny być wykonane w taki sposób aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody opadowej. Obróbki należy mocować do kołków osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie. Przy wykonaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Blachy nie należy kłaść bezpośrednio na beton lub tynk cementowy i cementowo - wapienny oraz na materiały zawierające siarkę, w związku z tym należy pod blachę położyć izolację z warstwy papy lub innego materiału izolacyjnego. Na ścianach zewnętrznych w istniejących otworach osadzić nowe kratki nawiewne z siatką stalową ocynkowaną.

e) Montaż parapetów zewnętrznych:

Montowane są po przyklejeniu termoizolacji przed wykonaniem kolejnych warstw. Parapety należy zamontować pod profilem okiennym zawiniętym pasem w rowkach profili PCV i wesprzeć na spadkach z zaprawy cementowej. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej o gr. 0,70 mm należy obsadzić ze spadkiem na zewnątrz okna. Krawędzie parapetu muszą być zakończone zakończeniami PCV montowane na klej montażowy metal – PCV. Nie dopuszczalne jest mocowanie zakończeń parapetów na silikon. Występowanie krawędzi

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku
ul. Koberzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

ostrzych jest niedopuszczalne. Szczegółowy zakres, rodzaj materiałów i sposób wykonania robót
w/w opisano i zawarto na rysunku szczegółowym DT.

**5. Ocieplenie stropodachu Zamawiający zleca we własnym zakresie i na własny koszt,
po wykonaniu ocieplenia kominów w przestrzeni międzystropowej wełną mineralną.**

WYKONANIE ZADASZEŃ NAD WEJSCIAMI DO KLATEK SCHODOWYCH.

Projektuje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do każdej z klatek schodowych. Planowane
zadaszenia będą jednospadowe:

a) Konstrukcji nośna zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych – drewniana

W związku z wykonaniem warstwy ocieplenia ścian zewnętrznych należy przewidzieć
wykonanie dystansów montażowych umożliwiających montaż zadaszeń z uwzględnieniem
nowej grubości ściany. Do mocowania konstrukcji płyt należy zastosować atestowane łączniki
np. kołki z trzpieniem stalowym osadzone za pomocą kleju montażowego - zgodnie
z wytycznymi producenta. Wszelkie połączenia elementów muszą być szczelne
i zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.

b) Montaż płyt oraz blachy trapezowej:

Do montażu płyt zastosować istniejącą konstrukcję murowaną. Montaż płyt wykonać do nowo
wykonanej konstrukcji drewnianej. W zależności od grubości płyt, wielkości obciążenia
i sposobu mocowania należy dostosować rozstawy podpór w konstrukcji nośnej. Przy
dobieraniu rozstawu podpór zaleca się skorzystanie ze szczegółowych wykresów i tabel
opracowanych przez producentów płyt. Pokrycie dachowe układane z odpowiednimi spadkami
w taki sposób, by nie zalewały wodami opadowymi ściany lub innych elementów budynku.
Kolor blachy trapezowej (T 8) – brązowy.

Wentylacja wew. przestrzeni poprzez dwa otwory o średnicy min. 100 mm.

INSTALACJA ODGROMOWA (zwody pionowe)

Projektuje się wykonanie remontu pionowej instalacji odgromowej na budynku bez zmiany
biegu istniejącej instalacji. Zgodnie z PN-86/E - 05002 budynek podlega ochronie odgromowej.
Instalacja wykonana z wykorzystaniem elementów naturalnych i sztucznych. W istniejącym
budynku należy wymienić starą instalację odgromową zwodów pionowych. W tym celu trzeba
zdemontować istniejące zwody przewodów odprowadzających.

Nowe przewody odprowadzające wykonać przewodem FnZn fi 8,0 mm.

Odległość między wspornikami - około 2,0 m. W celu uniknięcia niebezpiecznych naprężeń,
jakie mogą powstać na skutek zmian temperatury, zaleca się na dłuższych odcinkach
stosowanie elastycznych elementów łączących przewody między sobą lub z przewodzącymi
elementami dachu.

Zwody i przewody odprowadzające powinny mieć pewne połączenia, aby elektrodynamiczne
lub przypadkowe siły mechaniczne nie powodowały obłuzowania lub przzerwania przewodów.
Liczba połączeń wzdłuż przewodów powinna być zminimalizowana. Połączenia powinny być
wykonane pewnie w sposób taki, jaki daje twarde lutowanie, spawanie, karbowanie, skręcanie
lub zaciskanie. Wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się na powierzchni dachu,
powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym w taki
sposób, Żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Miarodajnym sposobem oceny skuteczności uziemienia jest wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia instalacji odgromowej. Rezystancja systemu uziemień nie powinna być większa niż 10 Ω . Jeżeli wartość ta będzie większa należy zastosować uziom pionowy w wykonaniu pręta stalowego typu GALMAR pogrążanego w pobliżu złącza kontrolnego. Na etapie wykonywania urządzenia piorunochronnego powinny być sprawdzone wszystkie zasadnicze jego części, które po zakończeniu budowy nie będą dostępne do oględzin. W trakcie budowy należy kontrolować prawidłowość wykonywania elementów instalacji będących w zakresie prac Wykonawcy części budowlanej. Na etapie odbioru powinny być przeprowadzone pomiary instalacji i sporządzona dokumentacja prób końcowych. Na etapie wykonywania urządzenia piorunochronnego (LPS) powinny być sprawdzone wszystkie zasadnicze jego części, które po zakończeniu budowy nie będą dostępne do oględzin. W trakcie budowy należy kontrolować prawidłowość wykonywania elementów instalacji będących w zakresie prac Wykonawcy części budowlanej.

Na etapie odbioru powinny być przeprowadzone pomiary LPS i sporządzona dokumentacja prób końcowych.

Przewody odprowadzające należy prowadzić w elewacji budynku w osłonie z rurki PCV. Wsporniki należy umieszczać w odległości nie większej niż 1,5m. Zaciski probiercze umieszczać w odległości od 0,3 m do 1,80 m od gruntu. Zaciski po skręceniu zakonserwować. Do zwodów poziomych na dachu przyłączyć wszystkie metalowe elementy takie jak rynny, maszty antenowe i inne. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy wykonać pomiar rezystancji uziemienia.

Badania instalacji

Procedura sprawdzania :

- oględziny, w celu stwierdzenia, że:

- urządzenie znajduje się w dobrym stanie,
- nie ma obluźnionych połączeń i przypadkowych przerw w przewodach i złączach urządzenia,
- wszystkie połączenia z uziomem są nie naruszone,
- wszystkie przewody i elementy urządzenia są przytwierdzone do powierzchni montażowych,
- wszystkie elementy, które zapewniają ochronę mechaniczną są nie naruszone,
- nie było żadnych uzupełnień lub zmian chronionego obiektu, które wymagałyby dodatkowej ochrony,
- nie ma żadnych znaków uszkodzenia LPS,
- utrzymane są bezpieczne odstęp.

- wykonanie prób :

- ciągłości elementów LPS,
- rezystancji uziemienia układu uziomów po odłączeniu go od pozostałej części urządzenia,

- sporządzenie raportu zawierającego informacje dotyczące :

- ogólnego stanu przewodów i innych elementów LPS,
- pewności mocowania przewodów i elementów LPS,
- pomiarów rezystancji uziemienia układu uziomów,
- wyników przeprowadzonych prób. Gdy wynik którejkolwiek próby jest niezgodny z wymaganiami, to próbę i próby poprzedzające, o ile mogą mieć one wpływ na wyniki, należy powtórzyć po stwierdzeniu i usunięciu przyczyny niezgodności

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11
ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku
ul. Koberzyńska 11, ogłoszony 11.08.2025r.

OCHRONA SIEDLISK PTAKÓW

Zgodnie z decyzją RDOŚ w Krakowie należy pod nadzorem przyrodniczym w trakcie termomodernizacji zawiesić na budynku budki lęgowe z trocinobetonu dla jerzyków zgodnie opinią ornitologiczną (załącznik poniżej).

Szczegółowy zakres robót został zawarty w załączonym przedmiarze robót.

Kraków, dnia 11.08.2025 r.

Inspektor nadzoru
ds. ogólnobudowlanych

.....**Mieczysław Pokorski**.....
(Pieczęć i podpis Inspektorów Nadzoru Zamawiającego)

PRZEDMIAR

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, ocieplenie budynku
Budowa	ul. Kobierzyńska 101
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj-Zaborze"
	ul. Grota Roweckiego 11, 30-248 Kraków

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego		
1	Element	Rusztowanie		
1.1	NNRNKB 202/1624/3	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe, wysokość 15-20 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany	(10,65+19,7+4,17+11,98+1,3+4,9+4,75+4,5+2 1+6+15,50+4,22+15+10,68+15,40+4,21+15+6 +21,50+12,70+1,8+10,62+10,65)*15,80	3 669,234000	
	cokół	(10,65+10,6+1,8+12,7)*0,64	22,880000	
		21,50*1,24	26,660000	
		6*2,18	13,080000	
		(15+4,21+15,40)*1,5	51,915000	
		10,68*1,3	13,884000	
		(15+4,22)*0,7	13,454000	
		(15,50+6)*1	21,500000	
		(21+4,5)*0,07	1,785000	
		4,75*0,7	3,325000	
		(4,9+1,30+11,98)*1,42	25,815600	
		19,70*1,5	29,550000	
		RAZEM:	3 893,082600	m2
				3 893,083
2	Element	Wymiana instalacji odgromowej		
2.1	KNRW 403/1140/5	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych, na dachach, płaskownik lub pręt na dachu płaskim		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(10,65+19,7+4,17+11,98+1,3+4,9+4,75+4,5+2 1+6+15,50+4,22+15+10,68+15,40+4,21+15+6 +21,50+12,70+1,8+10,62+10,65)	232,230000	
		RAZEM:	232,230000	m
				232,230
2.2	KNRW 403/1138/4	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, dach płaski, podłoże: blacha	szt	268
2.3	KNRW 508/604/1	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta do Fi-10 mm, dach płaski, krycie blachą		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych, na dachach, płaskownik lub pręt na dachu płaskim	232,230	232,230000	
		RAZEM:	232,230000	m
				232,230
2.4	KNRW 508/618/1	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, złącze uniwersalne krzyżowe	szt	41
2.5	KNNR 5/1304/3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	5
2.6	KNNR 4/142/4	Drzwiczki rewizyjne 150x150 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	5	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	kpl
				5
3	Element	Termomodernizacja ścian		
3.1	ZKNR C 1/101/1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,45*1,43*160	331,760000	
		1,5*0,7*20	21,000000	
		1,16*1,43*50	82,940000	
		0,87*2,17*55	103,834500	
		2,32*1,43*5	16,588000	
	Wiatrołap	2*2*5	20,000000	
		RAZEM:	576,122500	m2
				576,123

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	KNRW 401/353/11	Wykucie z muru, podokienników drewnianych, stalowych- podkucie pod parapety		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*180		270,000000
		1,16*50		58,000000
		2,32*5		11,600000
		RAZEM:		339,600000
			m	339,600
3.3	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		232,230*0,4		92,892000
		RAZEM:		92,892000
			m2	92,892
3.4	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ściany	(10,65+19,7+4,17+11,98+1,3+4,9+4,75+4,5+2 1+6+15,50+4,22+15+10,68+15,40+4,21+15+6 +21,50+12,70+1,8+10,62+10,65)*15,80		3 669,234000
	okna	-1,45*1,43*160		-331,760000
		-1,5*0,7*20		-21,000000
		-1,16*1,43*50		-82,940000
		-0,87*2,17*55		-103,834500
		-2,32*1,43*5		-16,588000
	Wiatrołap	-2*2*5		-20,000000
	boki wiatrołapów	2,5*3*2*5		75,000000
	ściany balkonów ciepłe	1*2,45*5*12		147,000000
	ściany balkonów zimne	1*2,45*10		24,500000
	sufity balkonów	1,45*3,31*6*10		287,970000
		1,45*4,75*6		41,325000
	sufity wiatrołapów	0,5*3,37		1,685000
	szpalety okienne	4,31*0,25*160		172,400000
		2,9*0,25*20		14,500000
		4,02*0,25*50		50,250000
		3,78*0,25*55		51,975000
		5,18*0,25*5		6,475000
		6*0,25*5		7,500000
	blenda balkonowa	3,31*1*2*50		331,000000
		4,75*1*2*5		47,500000
		RAZEM:		4 352,191500
			m2	4 352,192
3.5	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie UNIGRUNT, 1-krotne		
			m2	4 352,192
3.6	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie płyt styropianowych do ścian Styropian grafitowy o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,031 W/mK- gr 12, cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	ściany	(10,65+19,7+4,17+11,98+1,3+4,9+4,75+4,5+2 1+6+15,50+4,22+15+10,68+15,40+4,21+15+6 +21,50+12,70+1,8+10,62+10,65)*15,80		3 669,234000
	okna	-1,45*1,43*115		-238,452500
		-1,5*0,7*20		-21,000000
		-1,16*1,43*50		-82,940000
		-0,87*2,17*50		-94,395000
		-2,32*1,43*5		-16,588000
	Wiatrołap	-2*2*5		-20,000000
	boki wiatrołapów	2,5*3*2*5		75,000000
	ściany balkonów ciepłe	1*2,45*5*12		147,000000
		44*15,80		-695,200000
		1*2,46*2*5		-24,600000
		RAZEM:		2 698,058500
			m2	2 698,059

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.7	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej , przyklejenie płyt z skalnej wełny mineralnej j o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,031 W/mK- warstwa gr 12 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	elewacja zachód	16*15,80	252,800000	
		1*2,46*2*5	24,600000	
		-1,45*1,43*5	-10,367500	
		-0,87*2,17*5	-9,439500	
		8*15,80	126,400000	
		-1,45*1,43*10	-20,735000	
	elewacja wschód	16*15,80	252,800000	
		-1,45*1,43*5*5	-51,837500	
	elewacja północna	4*15,80	63,200000	
		-1,45*1,43*5	-10,367500	
		RAZEM:	617,053000	m2
3.8	KNR 23/2612/2	przyklejenie płyt styropianowych do ościeży Styropian grafitowy o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,031 W/mK- warstwa gr 2 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	szpalety okienne	4,31*0,25*160	172,400000	
		2,9*0,25*20	14,500000	
		4,02*0,25*50	50,250000	
		3,78*0,25*55	51,975000	
		5,18*0,25*5	6,475000	
		6*0,25*5	7,500000	
	wełna	-53,213	-53,213000	
		RAZEM:	249,887000	m2
3.9	KNR 23/2613/2	przyklejenie płyt z skalnej wełny mineralnej j o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,031 W/mK- przyklejenie płyt do ościeży gr 2 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,31*0,25*45	48,487500	
		3,78*0,25*5	4,725000	
		RAZEM:	53,212500	m2
3.10	KNR 23/2612/5	przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi trzpień stalowy do ściany z betonu z zasłepkami styropianowymi- SATR U2 G		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(2698,059+617,053)*4	13 260,448000	
		RAZEM:	13 260,448000	szt
3.11	NNRNKB 202/161/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długość 1,5-m		
				szt
3.12	NNRNKB 202/161/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długość 2,32-m		
				szt
3.13	ZKNR C 1/103/7 (2)	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, słupach, zaprawa klejowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany	(10,65+19,7+4,17+11,98+1,3+4,9+4,75+4,5+2 1+6+15,50+4,22+15+10,68+15,40+4,21+15+6 +21,50+12,70+1,8+10,62+10,65)*15,80	3 669,234000	
	okna	-1,45*1,43*160	-331,760000	
		-1,5*0,7*20	-21,000000	
		-1,16*1,43*50	-82,940000	
		-0,87*2,17*55	-103,834500	
		-2,32*1,43*5	-16,588000	
	Wiatrołap	-2*2*5	-20,000000	
	boki wiatrołapów	2,5*3*2*5	75,000000	
	ściany balkonów ciepłe	1*2,45*5*12	147,000000	
	ściany balkonów zimne	1*2,45*10	24,500000	
	sufity balkonów	1,45*3,31*6*10	287,970000	
		1,45*4,75*6	41,325000	
	sufity wiatrołapów	0,5*3,37	1,685000	
	blenda balkonowa	3,31*1*2*50	331,000000	
		4,75*1*2*5	47,500000	
		RAZEM:	4 049,091500	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.14	ZKNR C 1/103/9 (2)	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach, zaprawa klejowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
	szpalety okienne	4,31*0,25*160	172,400000	
		2,9*0,25*20	14,500000	
		4,02*0,25*50	50,250000	
		3,78*0,25*55	51,975000	
		5,18*0,25*5	6,475000	
		6*0,25*5	7,500000	
		RAZEM:	303,100000	m2
3.15	ZKNR C 1/104/4 (3)	Montaż listew dylatacyjnych,		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4*16,80	67,200000	
		RAZEM:	67,200000	m
3.16	ZKNR C 1/104/5 (2)	Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa uniwersalna, listwa kapinosowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,37*60	262,200000	
		5,75*6	34,500000	
		4,37*5	21,850000	
		RAZEM:	318,550000	m
3.17	ZKNR C 1/104/5 (2)	Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa uniwersalna, listwa zwykła		
	Wyliczenie ilości robót:			
	szpalety okienne	4,31*160	689,600000	
		2,9*20	58,000000	
		4,02*50	201,000000	
		3,78*55	207,900000	
		5,18*5	25,900000	
		6*5	30,000000	
	naroża	16*17	272,000000	
	balkony	8,43*60	505,800000	
		12*5	60,000000	
		RAZEM:	2 050,200000	m
3.18	ZKNR C 1/111/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	2 050,200
3.19	ZKNR C 1/111/3	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu, tynk silikonowy Baumiit, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2	4 049,092
3.20	ZKNR C 1/111/7	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu, tynk silikonowy Baumiit, faktura kamyczkowa, ościeża szer. 30 cm, ziarno 1,5 mm	m2	303,100
3.21	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm- nakładki na blendy balkonowe		
	Wyliczenie ilości robót:			
		3,31*0,54*50	89,370000	
		4,75*0,54*5	12,825000	
		RAZEM:	102,195000	m2
3.22	KNR 401/418/2	Zamocowanie płyty OSB pod obróbki		
	Wyliczenie ilości robót:			
		232,30*0,5	116,150000	
		RAZEM:	116,150000	m2
3.23	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	atyki - obróbka	232,230*0,6	139,338000	
		RAZEM:	139,338000	m2
3.24	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	105,000
3.25	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,45*1*2*55	49,500000	
		RAZEM:	49,500000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	Termomodernizacja przyziemia		
4.1	KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7 cm na podsypce piaskowej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(10,65+19,7+4,17+11,98+1,3+4,9+4,75+4,5+2 1+6+15,50+4,22+15+10,68+15,40+4,21+15+6 +21,50+12,70+1,8+10,62+10,65)*0,5		116,115000
	minus wiatrolap	-3,37*6*0,5		-10,110000
	boki wiatrolapów	1,9*2*6*0,5		11,400000
		RAZEM:	117,405000	m2
4.2	ZKNR C 1/101/2	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża		117,405
	Wyliczenie ilości robót:			
	cokół	(10,65+10,6+1,8+12,7)*0,64		22,880000
		21,50*1,24		26,660000
		6*2,18		13,080000
		(15+4,21+15,40)*1,5		51,915000
		10,68*1,3		13,884000
		(15+4,22)*0,7		13,454000
		(15,50+6)*1		21,500000
		(21+4,5)*0,07		1,785000
		4,75*0,7		3,325000
		(4,9+1,30+11,98)*1,42		25,815600
		19,70*1,5		29,550000
		-0,6*0,6*16		-5,760000
	ościeża	9,60		9,600000
		RAZEM:	227,688600	m2
4.3	ZKNR C 1/101/7 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 1-krotne, środek gruntujący głębokopenetrujący	m2	227,689
4.4	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie płyt styropianowych do ścian XPS 300- gr 8, cm- cokół		
	Wyliczenie ilości robót:			
	welna	(5,9+3,2+3,2+3,2)*1,2		18,600000
	styropian	(6,1+6,2+3,67+6,10+11,9+6,12+6,2+3,8+49,40)*1,2		119,388000
		RAZEM:	137,988000	m2
4.5	ZKNR C 1/103/3	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5-sz/m2 do podłoża z betonu	m2	227,689
4.6	ZKNR C 1/103/7 (1)	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, słupach, zaprawa klejowa	m2	227,689
4.7	ZKNR C 1/113/1 (1)	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa,	m2	227,689
4.8	ZKNR C 1/113/4 (2)	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,4-2,0 mm, środek transportu	m2	223,849
4.9	ZKNR C 1/113/8 (2)	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy, ościeża szer. do 30 cm, ziarno 1,4-2,0 mm, środek transportu		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,4*0,25*16		9,600000
		RAZEM:	9,600000	m2
4.10	KNR 231/502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	117,405
4.11	Kalkulacja indywidualna	Wymiana skrzynki gazowej	szt	1,000
4.12	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie naświetli do okien piwnicznych (120x80x40)	kpl	8,000
5	Element	Remont czapek kominów klatki IV-V		
5.1	KNRW 401/212/7	Roboty rozbiórkowe, betonowych czapek kominowych	m2	6,590
5.2	TZKNBK 1/504/4	Przenoszenie w wiadrach 10l gruzu. Dodatek za każdy 1m wysokości wnoszenia	m3	0,990
5.3	TZKNBK 1/504/1	Przenoszenie w wiadrach 10l gruzu w jednym poziomie na odległość do 10m	m3	0,990
5.4	TZKNBK 1/504/2	Przenoszenie w wiadrach 10l gruzu. Dodatek za każde dalsze 10m przeniesienia w poziomie	m3	0,990
5.5	TZKNBK 1/602/2	Podnoszenie w wiadrach ładunków sypkich na wysokość do 6m. Zespół odbierający	m3	0,990
5.6	TZKNBK 1/602/5	Podnoszenie w wiadrach ładunków sypkich. Dodatek za każde dalsze 3m. Zespół odbierający	m3	0,990
5.7	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1 km) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	0,990
5.8	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym	m3	0,990
5.9	Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t	1,690
5.10	KNRW 401/201/10	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, czapek kominowych	m	30,930

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.11	KNRW 401/202/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, Fi-8-mm, pręty stalowe gładkie	kg	164,750
5.12	KNRW 401/203/13	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych czapek kominowych	m2	6,590
5.13	KNRW 401/214/4	Przygotowanie masy betonowej, beton żwirowy klasy B-20	m3	0,460
5.14	KNR 401/418/2	Zamocowanie płyty OSB pod obróbki	m2	30,930
5.15	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	32,480
6	Element	Ocieplenie kominów w przestrzeni międzystropowej		
6.1	KNR 23/2613/2	przyklejenie płyt z skalnej wełny mineralnej j o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,031 W/mK- przyklejenie płyt do komina gr 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,8*1,4*21	141,120000	
		RAZEM:	141,120000	m2
7	Element	Ocieplenie kominów na dachu		
7.1	KNR 23/2612/2	przyklejenie płyt styropianowych do kominów Styropian grafitowy o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,031 W/mK- warstwa gr 8 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,8*1,5*8	57,600000	
		RAZEM:	57,600000	m2
7.2	ZKNR C 1/104/5 (2)	Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa uniwersalna, listwa zwykła		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6*8	48,000000	
		RAZEM:	48,000000	m
7.3	ZKNR C 1/103/7 (2)	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach, słupach, zaprawa klejowa	m2	57,600
7.4	ZKNR C 1/111/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2	57,600
7.5	ZKNR C 1/111/3	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu, tynk silikonowy Baumit, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm	m2	57,600
8	Element	Ocieplenie stropodachu		
8.1	KNR 912/303/4	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej, grubości 15 cm, metodą wdmuchiwania do przestrzeni, poziomych	m2	784,000
9	Element	Budki		
9.1	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż budek lęgowych dla jerzyków	kpl	5,000
10	Element	Remont posadzek balkonów		
10.1	Kalkulacja indywidualna	Remont balkonów- zerwanie płytek i wylewki loggii, wyrównanie płyty, położenie papy podkładowej szalowanie balkonu, wykonanie wylewki, wykonanie hydroizolacji wklejenie taśm uszczelniających ułożenie płytek wraz z cokolikami, utylizacja gruzu	m2	1,000

Inspektor nadzoru
ds. ogólnobudowlanych

Mieczysław Pokojski
upr. nr U4N-Upr.150/87

..... l. dz. 3705a
Wpł. 2024-10-07
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"RUCZAJ-ZABORZE"

T
AB

OPINIA O ZASIEDLENIU PRZEZ PTAKI I NIETOPERZE BUDYNKU
WIELORODZINNEGO PRZY UL. KOBIERZYŃSKIEJ 101
W KRAKOWIE

MGR INŻ. BARBARA WALASZ
DR KAZIMIERZ WALASZ

Kraków, październik 2024 r.

OPINIA O ZASIEDLENIU PRZEZ PTAKI I NIETOPERZE BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KOBIERZYŃSKIEJ 101 W KRAKOWIE

Opis budynku

Jest to budynek wielorodzinny należący do Spółdzielni Mieszkaniowej Ruczaj-Zaborze położony przy ul. Kobierzyńskiej 101 w Krakowie. Posiada 5 kondygnacji. Składa się z 5 przesuniętych względem siebie segmentów (Fot 1.). Budynek ma wymiary ok. 62,5 x 36,40 m. Posiada stropodach ocieplony płytami z wełny mineralnej. Otwory wentylacyjne mają średnice 5 cm. W większości otwory wentylacyjne są zamknięte. Budynek był poddawany w latach wcześniejszych termomodernizacji.



Fot. 1. Kraków, Kobierzyńska 101 zdjęcie sat .(<http://geoportal.gov.pl/>).



Fot. 2. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment II i I, elewacja północna.



Fot. 3. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment I, elewacja północna i zachodnia.



Fot. 4. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment I, elewacja południowa.



Fot. 5. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment III i IV, elewacja zachodnia.



Fot. 6. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment IV i V, elewacja zachodnia.



Fot. 7. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment IV i V, elewacja zachodnia i południowa.



Fot. 8. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment V, IV i III, elewacja wschodnia.



Fot. 9. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment IV i III, elewacja wschodnia.



Fot. 10. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment III, elewacja wschodnia.



Fot. 11. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment III elewacja wschodnia i segment II i I, północna.

Status remontu

Budynek przygotowywany jest do remontu. Zaplanowano termomodernizację, uzupełnienie warstwy ocieplającej styropianem grafitowym o grubości 8 cm oraz ocieplenie stropodachu wełną mineralną o grubości 18 cm. Remont planowany jest na okres od 01.03.2025 do 31.12.2028 r. w zależności od dostępności środków.

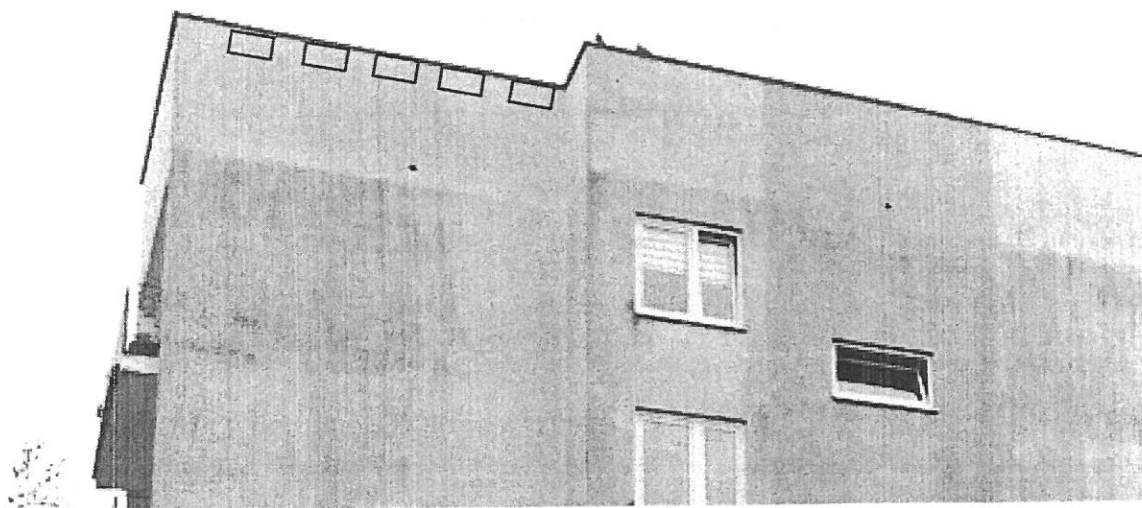
Wyniki kontroli budynku pod kątem siedlisk ptaków

W dniach 1 i 2.10.2024 r. wykonano kontrolę budynku. Budynek jest ocieplony płytami styropianowymi i nie posiada szczelin i otworów na elewacji. Stropodach posiada ocielenie płytami z wełny mineralnej o grubości 5 cm. W większości otwory wentylacyjne są zakratowane. Ze względu na brak zamknięcia niektórych otworów, stanowią one miejsc lęgowe jerzyków *Apus apus* gnieźdzących się w stropodachu. Nie stwierdzono obecności nietoperzy.

Zalecenia

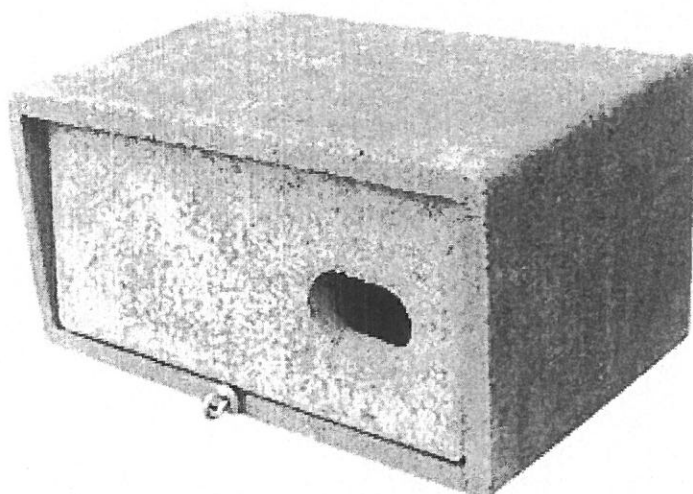
Na podstawie dotychczasowej wiedzy, oglądu budynków **ustalono kompensatę w postaci 5 budek z trocinobetonu dla jerzyków *Apus apus*. Budki lęgowe dla jerzyków (rys. str. 9) należy zamocować na ścianie północnej budynku, na segmencie II w miejscach wskazanych na Fot. 12 w czasie remontu budynku.**

Budki dla jerzyków przymocujemy bezpośrednio do ściany budynku i otaczamy materiałem użytym do termomodernizacji i malujemy w kolorze elewacji.

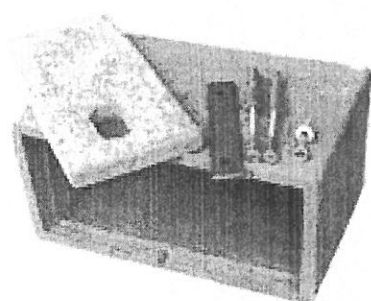


Fot. 12. Kraków, ul. Kobierzyńska 101, segment II, elewacja północna. Prostokątami wskazano miejsca, gdzie należy zamocować 5 budek z trocinobetonu dla jerzyków.

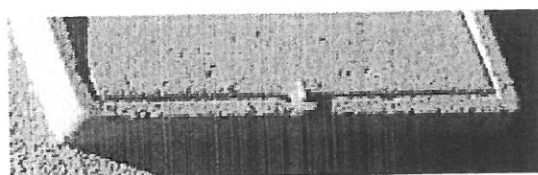
Budka dla jerzyka z trocinobetonu



dług. 36 cm, głębok. 22 cm, wys. 16 cm



zamiast kołka z kółeczkiem lub korbką, przytrzymujących przednią ściankę, należy dać kołek rozporowy z prostym haczykiem, jak powyżej



Należy przed remontem budynku - do końca lutego w roku remontu wszystkie otwory wentylacyjne, tak by uniemożliwić zasiedlenie budynku przez gatunki chronione, co mogłoby spowodować wstrzymanie prac remontowych.

Należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem o zgodę zniszczenie siedlisk ptaków w elewacji budynku (otwory wentylacyjne do stropodachu) oraz na wykonanie prac termomodernizacyjnych w okresie lęgowym ptaków, w wyniku których zostanie zniszczone siedliska. We wniosku należy wskazać przewidzianą do zastosowania, a ustaloną w niniejszej ekspertyzie, kompensatę przyrodniczą.

W załączeniu:

1. Wymiary budki dla jerzyków
2. Wzór pisma do RDOŚ
3. Wyciąg z Rozp. w sprawie gat. dziko żyjących i Ustawy o ochr. zwierząt
4. Pismo GDOŚ do RDOŚ z 14.04.2009 r.

Kraków, 07.10.2024 r.

Kazimierz Walasz *Thomas Ueh*

EkoProjekt
Kazimierz Walasz
30-382 Kraków, ul. Kobierzyńska 93/5
NIP: 844-152-90-88
tel. 507-330-776

pieczęć oferenta
Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul. nr
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego ul. **Kobierzyńska 101** w Krakowie, informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie do dnia 30.06.2026r., udzielona gwarancja.....m-cy.
2. Całkowita wartość robót wynosi zł brutto,
słownie złotych
8 % VAT tj. zł.
słownie złotych:
wartośćzł netto
słownie złotych
3. Ceny zostały wyliczone w oparciu o poniższe nośniki cenotwórcze:
 - Stawka roboczogodziny: zł.
 - Narzut kosztów ogólnych do robocizny i sprzętu: %
 - Wskaźnik zysku: %
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):
5. Załączniki do niniejszej oferty stanowią nw. dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)
 - h)
 - i)
 - j)
 - k)
 - l)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i imienna pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, Nazwisko

Nazwa firmy

Adres siedziby firmy

Tel. e-pocztą.....

1. **Wadium w kwocie 50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/związani ofertą do dn. **31.12.2025r.**
4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o rozstrzygnięciu przetargu.
6. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
7. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
8. Zostałem/liśmy poinformowany/i, że podpisanie umowy jest uwarunkowane otrzymaniem finansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz podpisaniem umowy na prace termomodernizacyjne w ramach Programu -Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko w latach 2021-27 (FEnIKS). Wyплаты środków pieniężnych z programu będą dzielone na transze, które mają być wypłacane za wykonane etapy prac.
9. Oświadczam/y, że zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości **5%** równowartości ceny ofertowej netto w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
10. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
11. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my :
 - a) Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;
 - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
12. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
13. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie
tel.

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

1) tel.

2) tel.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/mi jestem/jesteśmy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....
(Miejsce, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta)



UMOWA NR/2025 (PROJEKT)

zawarta w Krakowie w dniu2025r. pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” ul. Grota Roweckiego 11, 30 – 348 Kraków, wpisaną do KRS pod nr 0000108152 – reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Ryszarda Janasa - Prezesa Zarządu
2. mgr Krzysztofa Zagdana - Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych

zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”

Konto: 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001

NIP: 675 – 000 – 59 - 73

REGON: 000814122

a

.....
zwanym dalej w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

1.

Wpisaną/ego do rejestru działalności gospodarczej/ KRS prowadzonego przez
..... pod numerem

Konto:

NIP:

REGON:

Tel.

e-pocztą:.

§ 1

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania termomodernizację budynku mieszkalnego ul. Kobierzyńska 101 w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ustalonego wyżej zakresu prac z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości umownej prac.

§ 2

1. Strony umowy ustaliły następujące terminy realizacji prac:
 - termin rozpoczęcia na dzień **2026r.**,
 - termin zakończenia do dn. **30.06.2026r.**
2. Termin realizacji prac jest terminem wiążącym obie strony umowy.
3. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności powodujących wydłużenie cyklu realizacji zamówienia lub innych przeszkód niezawinionych przez Wykonawcę, dopuszcza się zmianę terminów umownych w formie aneksu do umowy po jego uzgodnieniu i podpisaniu przez strony umowy.
4. Po terminie zakończenia prac określonym w ust.1 niniejszego paragrafu w przeciągu 7 dni – roboczych, Wykonawca dokona przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca nie może podzlecić wykonania robót Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową innemu wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca do przechowywania narzędzi i materiałów.

§ 3

1. Prace zostaną wykonane w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzenie właściwości atestów i świadectw winna zawierać dokumentacja realizacji robót.
3. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów nie posiadających atestów i wymaganych świadectw lub materiałów wątpliwego pochodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany na materiały spełniające wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Wykonawcę bez ponoszenia kosztów wymiany i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót objętych umową na okres nie krótszy niż **120 miesięcy**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót przez Zamawiającego, dokonanego na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 14 dni. Inspektor Nadzoru Zamawiającego poświadcza usunięcie wykonanych wad.
4. W razie nie podjęcia działań przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zlecić usunięcie usterek lub stwierdzonej wady innej osobie na koszt Wykonawcy według cen rynkowych i po pierwszym bezskutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego i przeprowadzonych negocjacji (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy) w wysokości złotych + podatek 8 % VAT, wartość robót brutto wynosi zł (słownie:zł).
2. Jeżeli w toku wykonania robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w specyfikacji i nieobjętych umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, co może spowodować zmianę wynagrodzenia oraz przesunięcie terminu realizacji o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć konieczny zakres wykonanych robót lub wykonać prace niezbędne do zbadania zakresu wykonanych prac, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego bez dodatkowego obciążenia Zamawiającego kosztami za wykonanie koniecznego i niezbędnego zakresu dla ustalenia stanu faktycznego wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe jak określone w ust. 2 niniejszego paragrafu w oparciu o wyceny przyjęte w negocjacjach, a ujęte w **załączniku nr 2** do umowy.

Stawka r-g	-	zł.
Koszty ogólne	-	%
Zysk	-	%

oraz cen materiałów wskazanych w kosztorysie ofertowym.

5. Kosztorysy powykonawcze na wykonane roboty, pomniejszone o wartość udzielonego w trakcie negocjacji upustu w wysokości % do kwoty netto podlegają sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Za roboty wykonane bez uzyskania od Zamawiającego pisemnego dodatkowego zlecenia Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie faktur wraz z protokołami odbioru etapów prac, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
3. W przypadku niedołączenia wymaganych dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, względnie dokumentach rozliczeniowych, faktura wraz z dokumentami rozliczeniowymi zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia do czasu ich uzupełnienia. Zapłata należności będzie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie w terminie 14 dni licząc od daty ponownego złożeniu faktury wraz z wymaganym kompletem dokumentów zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Za datę zapłaty uważa się datę potwierdzenia przyjęcia przelewu przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane roboty dodatkowe będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego robót podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy oraz sporządzony przez Wykonawcę kosztorys powykonawczy uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej z dziennikiem budowy, kserokopii pozwolenia na budowę oraz frontu robót,
 - b) zabezpieczenia odbioru montażu budek lęgowych przez ornitologa zgodnie z wydaną przez RDOŚ Kraków decyzją środowiskową nr ... oraz zgłoszenie wykonanych prac do organu wydającego niniejszą decyzję,
 - c) przystąpienie do zgłoszonego przez Wykonawcę odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wykonania robót dodatkowych odbioru ich w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości robót do ich odbioru, a o wyznaczonym terminie powiadomi pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy :
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami art. 5 ustawy „Prawo Budowlane” w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz w dokumentacji technicznej,
 - b) zabezpieczenie nadzoru nad wykonawstwem prac,
 - c) wykonywanie prac przy użyciu własnego sprzętu i transportu,
 - d) utrzymanie porządku w trakcie prowadzonych robót,
 - e) zapewnienie Inspektorowi Nadzoru pełnej dostępności do robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania prac i w terminie umożliwiającym ich zbadanie przed ich zakryciem,
 - g) uporządkowanie terenu po zakończonych pracach łącznie z nasadzeniami,
 - h) protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

- i) zabezpieczenie przed szkodami, które mogą wynikać w trakcie realizacji prac z winy Wykonawcy, a w przypadku ich powstania naprawienie spowodowanych szkód,
- j) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu, oraz zapewnienie wymaganego przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 roku w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z p. .zm.) stanu bezpieczeństwa i ppoż.,
- k) przekazanie Zamawiającemu kompletu protokołu wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi na użyte materiały potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- l) w okresie trwania gwarancji z udziałem Zamawiającego, przeprowadzenie raz w roku protokolarnego sprawdzenia wykonanych robót,**
- m) zapewnienie we własnym zakresie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla zatrudnionych pracowników.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i oceny jakości pracy Wykonawcy.
2. Szczegółową kontrolę jakości i ilości czynności dokonywać będą upoważnieni Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego.
3. Nadzór nad pracami ze strony Zamawiającego pełni Inspektor ds. ogólnobudowlanych oraz Inspektor ds. elektrycznych tel.12/299-88-98 wew.134, 135 a ze strony Wykonawcy Kierownik budowy:, tel.....
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania prac w całości.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym pisemnie lub telefonicznie Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze nienależytego wykonania zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ustalonym przez strony terminie, a Zamawiający może naliczyć karę umowną za nierzetelne wykonanie prac w wysokości **10% wartości brutto** wystawionej faktury,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 5 ust.1 niniejszej umowy, **za każdy dzień opóźnienia,**
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.5 ust. 1 – 4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w par.5 ust.1 niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenia za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego w protokole odbioru.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z należności wystawionej faktury.
4. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca złoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wartości** umownej prac **netto** wynikających z § 5 ust.1 niniejszej umowy w wysokości złotych (słownie złotych: ...).
2. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wpłacone przez oferenta (Wykonawcę).
3. Różnica pomiędzy wpłaconym wadium, a wymaganą wartością zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota w wysokości zł zostanie rozliczona w ciągu 5 dni, ale nie później niż do dnia podpisania umowy.
4. Niewniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi według § 9 niniejszej umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone:
 - a) w wysokości nominalnej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisaniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego lub
 - b) 70% sumy określonej w ust. 1 po upływie 1 roku od zakończenia prac i przeprowadzeniu protokolarnej, bezusterkowej kontroli wykonanych robót zostanie zamienione na weksel in blanco z deklaracją wekslową podpisany przez Wykonawcę, 30% sumy określonej w ust. 1 będzie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i spisania bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego.
6. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zamianę kwoty określonej w § 10 ust. 5 b) na weksel bankowy z gwarancją wekslową.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów i telefonów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysyłanej na dotychczasowy adres.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej, w okresie wykonywania prac zleconych niniejszą umową i również w okresie gwarancji oraz rękojmi, w (ubezpieczyciel, nr polisy z datą ważności).
2. W przypadku ustania ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres objęty umową zgodnie z pkt. 1 niniejszego paragrafu bez konieczności dodatkowego wezwania.

§ 13

1. Strony zobowiązują się zachować w poufności, nie przekazywać, nie ujawniać i nie wykorzystywać wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub też innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co, do których podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, a o których dowiedziały się w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy udzielania informacji na żądanie organów administracji rządowej lub samorządowej oraz członków SMRZ Zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych Zamawiającego swoich danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ul. Grota Roweckiego nr 11 ogłasza przetarg nieograniczony nr 20 na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Kobierzyńska 101, ogłoszony 11.08.2025r.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej (znajdującej się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej), w tym informacją o celu i sposobie przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.
3. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, że dane osobowe będą przechowywane i przetwarzane przez Zamawiającego do czasu zakończenia realizacji umowy oraz wygaśnięcia wszelkich uprawnień z niej wynikających (w tym gwarancji), a w przypadku powstania roszczeń związanych z niniejszą umową – do czasu ich przedawnienia.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 16

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Zamawiający otrzymuje 2 egz. a Wykonawca 1 egz.

Egz. nr 1 – Wykonawca + zał. nr 1

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TB + za l. nr 1, 2

Zamawiający :

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.