

Uwaga! Ofertę w postępowaniu mogą złożyć tylko oferenci, którzy zakupili formularze specyfikacji istotnych warunków zamówienia od Zamawiającego

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
KRAKÓW ul. Grota Roweckiego 11
tel. 12/266-79-68

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym nr 8 - sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla 5 budynków mieszkalnych ul. Jagodowa 11, 13, 15, 17, 19 w Krakowie.

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - zwana dalej w skrócie „SIWZ” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Oferenta i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
2. Modyfikacje SIWZ, zapytania Oferentów w sprawie treści SIWZ i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla 5 budynków mieszkalnych ul. Jagodowa 11, 13, 15, 17, 19 w Krakowie.
2. Prace projektowe należy przeprowadzić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1, 1a.**

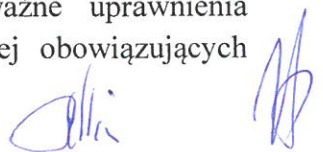
II. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania całego zamówienia: od dnia następującego po dniu zawarcia umowy do dn. **30.09.2025r.**

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- a) Oferent zrealizował co najmniej 2 (dwa) zamówienia (usługi) polegające na zaprojektowaniu instalacji (c.w.u.) z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,
- b) Oferent dysponuje lub będzie dysponował osobą pełniącą funkcję projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących



przepisów prawa oraz wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Do oferty każdy Oferent musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Oferentami

1. Zamawiający urzęduje od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w środę w godzinach od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, w piątek w godzinach od 7⁰⁰ do 13⁰⁰.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Oferentami może odbywać się:
 - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1041);
 - b) osobiście;
 - c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 344).
3. **Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia niezwłocznie na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce przetargi. Oferent jest zobowiązany przed terminem składania ofert zapoznać się z ewentualnymi zmianami dokonanymi przez Zamawiającego w treści SIWZ.

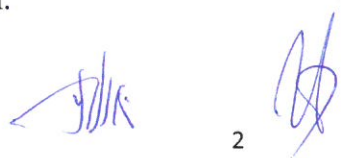
VI. Wymagania dotyczące wadium

Oferent przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie do dnia **05.05.2025r.**

1. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek bankowy w KBS Oddział w Krakowie **nr 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001** wskazując w tytule przelewu: „Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji c.w.u. dla 5 budynków mieszkalnych ul. Jagodowa 11-19”
2. Wniesienie wadium w pieniądzu na ww. rachunek bankowy będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium, jeżeli wpływ środków pieniężnych nastąpi przed upływem terminu składania ofert.
3. Udokumentowane potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do oferty. Oferta która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferent może złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.



4. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do SIWZ**.
5. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
6. Oferent przed sporządzeniem oferty winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia poprzez przeprowadzenie wizyty na budynku.
7. Jeżeli Oferenta reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą złożyć należy pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
9. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Oferenta w ofercie błędy i omyłki w zapisach, przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
10. Ofertę należy przygotować tak, aby z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
11. Oferta ze wszystkim załącznikami stanowi jedną całość. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z dołączonymi do niej dokumentami, zostały połączone ze sobą w sposób uniemożliwiający ich samoczynną dekompletację (np. zszyte, spięte, bindowane, itp.), ponumerowane oraz paraflowane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta, przez które należy rozumieć :
 - a) w spółkach prawa handlowego osoby upoważnione – zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS,
 - b) w pozostałych podmiotach osoby wskazane w CEIDG, jeżeli podmiot prowadzi działalność gospodarczą,
12. W formularzu oferty Oferent zapoznając się wcześniej dokładnie z postanowieniami SIWZ winien bezwzględnie zaoferować:
 - a) cenę ofertową w zł;
 - b) okres udzielonej gwarancji i rękojmi na prace projektowe.
13. Ofertę należy złożyć zabezpieczonej przed otwarciem kopercie :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11; 30-348 Kraków
oferta na sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji c.w.u. dla
5 budynków mieszkalnych ul. Jagodowa 11-19 w Krakowie.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce i termin składania ofert:
 - a) miejsce składania ofert: sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” 30-348 Kraków ulica Grota Roweckiego 11,
 - b) termin składania ofert: **do dnia 06.05.2025r (wtorek) godz. 14³⁰**.
2. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę Oferenta, która została złożona po terminie składania ofert.



IX. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca w ofercie na formularzu ofertowym (**stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ**) określi liczbowo i słownie cenę oferty w zł (PLN) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym a zapisem słownym ceny oferty, Zamawiający jako wiążący przyjmie zapis słowny, o ile rozbieżność nie wynika z popełnionych omyłek.
3. Cena za wykonanie całego zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

X. Otwarcie ofert.

1. **Oferty zostaną otwarte** przez Komisję Przetargową powołaną przez Zamawiającego do dn. **09.05.2025r.** w siedzibie Zamawiającego bez udziału oferentów.
2. Złożone oświadczenie nie może dotyczyć zmiany wartości złożonej oferty.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Regulaminem określającym zasady i tryb wyboru przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” wykonawców robót remontowych, usług oraz wyboru dostawców materiałów w dwóch etapach:

etap I - zbieranie i weryfikacja ofert:

Po weryfikacji złożonych ofert, Komisja Przetargowa dokona kwalifikacji Oferentów do II etapu.

etap II – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami:

- o W przypadku oferty nie przekraczającej kwoty **50.000,00 złotych/netto**, Komisja Przetargowa przeprowadza negocjacje telefonicznie w systemie głośnomówiącym z wybranymi oferentami **w dniu otwarcia ofert**.
 - o W przypadku ofert opiewających na kwotę wyższą niż **50.000,00 zł/netto** negocjacje odbywać się będą w terminie do **7 dni** roboczych od daty otwarcia ofert na pisemne powiadomienie. W negocjacjach uczestniczą: Zarząd, Komisja Przetargowa oraz w charakterze obserwatorów wyznaczeni przedstawiciele Rady Nadzorczej.
4. O terminie negocjacji wybrani Oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem (e-pocztą).
 5. Nieobecność Oferenta lub upoważnionego/upoważnionych pisemnie przez Niego przedstawiciela/i w czasie negocjacji będzie traktowana jako podtrzymanie warunków określonych w złożonej ofercie.
 6. Komisja Przetargowa pozostawia bez rozpatrzenia oferty, które :
 - o zostały złożone po terminie,
 - o nie spełniają wymogów SIWZ,
 - o zawierają ceny rażąco wysokie lub dumpingowe.

XI. Zawartość oferty.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz ich kserokopie lub odpisy:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);

XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. W celu zawarcia umowy, Oferent, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:
 - 1) aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących umowę, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - 2) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik; o ile pełnomocnictwo nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - 3) polisę OC a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 złotych**.
2. Zamawiający przygotowuje umowę do zawarcia jej z Wykonawcą zgodnie z wzorem umowy, stanowiącym załącznik **nr 4** do SIWZ, wprowadzając niezbędne informacje i dane wynikające z wybranej w postępowaniu oferty Oferenta oraz aktualnych dokumentów dotyczących umocowania osób reprezentujących Oferenta i ewentualnego udzielonego przez te osoby pełnomocnictwa.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **5%** ceny netto całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: KBS Oddział w Krakowie Nr 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia.

Kraków, dnia 22.04.2025r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego)

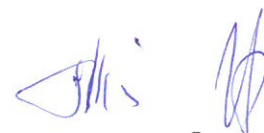
- b) Oświadczenie oferenta (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
 - c) Dowód wpłacenia wadium;
 - d) Nazwa firmy lub imię i nazwisko właściciela;
 - e) Dane adresowe Oferenta;
 - f) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w uiszczaniu opłat i składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - g) Zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - h) Cenę i sposób jej zapłaty;
 - i) Termin płatności;
 - j) Zakres prowadzonej działalności, siedziba firmy lub oddziału;
 - k) Referencje z lat 2022 – 2024, wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat, tożsamy z przedmiotem zamówienia;
 - l) Oświadczenie, że Oferent udziela gwarancji na wykonane roboty zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
 - m) Oświadczenie, że oferent osiągnął w latach 2022 – 2024 sumaryczne przychody ze sprzedaży nie mniejsze niż 100 000 zł rocznie;
 - n) Oświadczenie o posiadanych narzędziach i sprzęcie oraz kwalifikacjach, uprawnieniach i sposobie zatrudnienia pracowników potrzebnych do realizacji niniejszej Specyfikacji;
 - o) Kopię Polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 100 000 zł.
- 2. Dokumenty oferty powinny być załączone w kolejności wymienionej w punkcie X ust 1.
 - 3. Złożenie przez oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania jest karalne.
 - 4. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
 - 5. Zamawiający informuje, że nie udostępnia pomieszczeń na zaplecze Oferenta.
 - 6. Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
 - 7. Oferent nie może zamienić złożonej już oferty.
 - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia lub jego ograniczenia.

UWAGA: Brak któregokolwiek dokumentu wymienionego powyżej, albo złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

XII. Unieważnienie przetargu .

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1. Swobodnego wyboru oferty.
- 2. Unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
- 3. Unieważnienia przetargu, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.



Załącznik nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Lokalizacja prac projektowych:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Jagodowej.

Lp.	Adres nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych w szt.
1.	Jagodowa 11	47
2.	Jagodowa 13	46
3.	Jagodowa 15	47
4.	Jagodowa 17	47
5.	Jagodowa 19	47

Opis poszczególnych nieruchomości znajduje się w załączeniu.

Przedmiot zamówienia, wymagania oraz warunki jego realizacji

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynków Jagodowa 11, 13, 15, 17, 19 (dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania tj.: ciepłej wody użytkowej i modernizacja instalacji gazowej oraz węzła centralnego ogrzewania) wraz z prowadzeniem nadzoru autorskiego

1) Dokumentacja w szczególności winna uwzględniać :

- a) Opracowanie inwentaryzacji i modernizacji istniejącego węzła centralnego ogrzewania, obejmujące rozszerzenie o moduł do przygotowania c.w.u., w zakresie technologii wraz z AKPiA, częścią elektryczną c.o. oraz instalacją wod. - kan. i innymi robotami koniecznymi do realizacji zadania,
- b) Opracowanie modernizacji węzła cwu w zakresie możliwości wizualizacji parametrów pracy węzła,
- c) Dobór i ustalenie lokalizacji zasobników cwu w piwnicach budynków,
- d) Częściowy demontaż instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych (piecyki gazowe w łazienkach), a w przypadku zgody mieszkańca również likwidacja instalacji w kuchni,
- e) Przedmiary robót dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania,

- f) Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania,
 - g) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż wchodzących w zakres opracowania,
 - h) Informacja BIOZ,
 - i) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli konieczne), lub zgłoszenia robót budowlanych z pozyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - j) Niezbędne uzgodnienia branżowe i inne opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu,
 - k) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - l) Kopie uprawnień budowlanych potwierdzonych za zgodność z oryginałem, zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów,
 - m) Opracowania międzybranżowe związane z przesunięciem instalacji elektrycznych lub sanitarnych, dostosowaniem nowych przestrzeni do modernizowanego węzła (opinie, opracowania architektoniczne i konstrukcyjne wykonane przez uprawnione osoby).
- 2) Prowadzenie Nadzoru Autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) obejmuje w szczególności:
- a) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn.zm.)
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - c) Udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu konkursu ofert na roboty budowlane.
 - d) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - e) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - f) Udział w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
 - g) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - h) Projektant będzie sprawował nadzór autorski dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,



- i) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia - fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

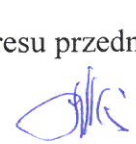
Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.

Wyżej wymieniona dokumentacja winna być wykonana w 4 egzemplarzach, zarówno w formie papierowej jak również w edytowalnej dla programu AutoCAD (lub innego podobnego programu typu CAD), w formie elektronicznej oraz nieedytowalnej formie elektronicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do reprezentowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj -Zaborze”, przed organami administracji rządowej, samorządowej i innymi organami władzy państwowej, osobami prawnymi i fizycznymi w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i innych jakie okażą się niezbędne dla dalszej realizacji opracowania projektowego, w tym złożenia w imieniu Spółdzielni oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikającym z zarządu powierzonego. Z chwilą wykonania dokumentacji wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

UWAGI:

- 1) Przed złożeniem oferty oferent jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną i dokonać niezbędnych sprawdzeń i pomiarów, celem uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, ponadto oferent winien zapoznać się z warunkami wykonywania prac i w razie nieścisłości skierować zapytania do Zamawiającego oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia do warunków zamówienia, a następnie uwzględnić je w wycenie robót objętych niniejszym zamówieniem.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
- 3) Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów, badań oraz innych opracowań niezbędnych do kompletności dokumentacji do realizacji.
- 4) Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia wykonawca.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia z dokonaniem odpowiedniej korekty wartości robót.



- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących przedmiotem umowy, ale muszą być zgłoszeni przed rozpoczęciem prac.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy w przypadku braku finansowania z programu „FENIKS”.

Opis techniczny budynków

ul. Jagodowa 11

Budynek z roku 1977. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz piwnice. Wykonany został w technologii wielkoblokowej, typu „Żerań”.

Ściany z piwnic z betonu monolitycznego, ściany kondygnacji naziemnych wykonano z typowych elementów prefabrykowanych typu „Żerań”. Pięć dolnych kondygnacji wzmocniono poprzez zalanie betonem otworów w płycie żerańskiej. Wyższe kondygnacje wykonano z bloków zwykłych. W stropach zastosowano płyty stropowe z kanałami o przekroju kołowym. Strop nad piwnicami jest żelbetowy. Schody prefabrykowane. Komunikacja pionowa rozwinięta za pomocą jednej windy i jednej klatki schodowej.

Budynek jest ogrzewany za pomocą ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyjątek stanowią mieszkania nr 45, 46, 47 zlokalizowane na ostatniej kondygnacji które posiadają indywidualne źródła ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. - zasilane gazem.

Podgrzanie ciepłej wody w pozostałych mieszkaniach tj. nr 1-44 obecnie realizowany jest za pomocą piecyków gazowych i elektrycznych.

Załącznik stanowi poglądowy rzut budynku piwnic, kondygnacji powtarzalnej oraz ostatniej kondygnacji.

ul. Jagodowa 13

Budynek z roku 1977. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz piwnice. Wykonany został w technologii wielkoblokowej, typu „Żerań”.

Ściany z piwnic z betonu monolitycznego, ściany kondygnacji naziemnych wykonano z typowych elementów prefabrykowanych typu „Żerań”. Pięć dolnych kondygnacji wzmocniono poprzez zalanie betonem otworów w płycie żerańskiej. Wyższe kondygnacje wykonano z bloków zwykłych. W stropach zastosowano płyty stropowe z kanałami o przekroju kołowym. Strop nad piwnicami jest żelbetowy. Schody prefabrykowane. Komunikacja pionowa rozwinięta za pomocą jednej windy i jednej klatki schodowej.

Budynek jest ogrzewany za pomocą ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyjątek stanowią mieszkania nr 45, 46 zlokalizowane na ostatniej kondygnacji które posiadają indywidualne źródła ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. - zasilane gazem.

Podgrzanie ciepłej wody w pozostałych mieszkaniach tj. nr 1-44 obecnie realizowany jest za pomocą piecyków gazowych i elektrycznych.

Załącznik stanowi poglądowy rzut budynku piwnic, kondygnacji powtarzalnej oraz ostatniej kondygnacji.

ul. Jagodowa 15

Budynek z roku 1977. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz piwnice. Wykonany został w technologii wielkoblokowej, typu „Żerań”.

Ściany z piwnic z betonu monolitycznego, ściany kondygnacji naziemnych wykonano z typowych elementów prefabrykowanych typu „Żerań”. Pięć dolnych kondygnacji wzmocniono poprzez zalanie betonem otworów w płycie żerańskiej. Wyższe kondygnacje wykonano z bloków zwykłych. W stropach zastosowano płyty stropowe z kanałami o przekroju kołowym. Strop nad piwnicami jest żelbetowy. Schody prefabrykowane. Komunikacja pionowa rozwinięta za pomocą jednej windy i jednej klatki schodowej.

Budynek jest ogrzewany za pomocą ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyjątek stanowią mieszkania nr 45, 46, 47 zlokalizowane na ostatniej kondygnacji które posiadają indywidualne źródła ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. - zasilane gazem.

Podgrzanie ciepłej wody w pozostałych mieszkaniach tj. nr 1-44 obecnie realizowany jest za pomocą piecyków gazowych i elektrycznych.

Załącznik stanowi poglądowy rzut budynku piwnic, kondygnacji powtarzalnej oraz ostatniej kondygnacji.

ul. Jagodowa 17

Budynek z roku 1977. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz piwnice. Wykonany został w technologii wielkoblokowej, typu „Żerań”.

Ściany z piwnic z betonu monolitycznego, ściany kondygnacji naziemnych wykonano z typowych elementów prefabrykowanych typu „Żerań”. Pięć dolnych kondygnacji wzmocniono poprzez zalanie betonem otworów w płycie żerańskiej. Wyższe kondygnacje wykonano z bloków zwykłych. W stropach zastosowano płyty stropowe z kanałami o przekroju kołowym. Strop nad piwnicami jest żelbetowy. Schody prefabrykowane. Komunikacja pionowa rozwinięta za pomocą jednej windy i jednej klatki schodowej.

Budynek jest ogrzewany za pomocą ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyjątek stanowią mieszkania nr 45, 46, 47 zlokalizowane na ostatniej kondygnacji które posiadają indywidualne źródła ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. - zasilane gazem.

Podgrzanie ciepłej wody w pozostałych mieszkaniach tj. nr 1-44 obecnie realizowany jest za pomocą piecyków gazowych i elektrycznych.

Załącznik stanowi poglądowy rzut budynku piwnic, kondygnacji powtarzalnej oraz ostatniej kondygnacji.



ul. Jagodowa 19

Budynek z roku 1977. Budynek posiada 11 kondygnacji nadziemnych oraz piwnice. Wykonany został w technologii wielkoblokowej, typu „Żerań”.

Ściany z piwnic z betonu monolitycznego, ściany kondygnacji naziemnych wykonano z typowych elementów prefabrykowanych typu „Żerań”. Pięć dolnych kondygnacji wzmocniono poprzez zalanie betonem otworów w płycie żerańskiej. Wyższe kondygnacje wykonano z bloków zwykłych. W stropach zastosowano płyty stropowe z kanałami o przekroju kołowym. Strop nad piwnicami jest żelbetowy. Schody prefabrykowane. Komunikacja pionowa rozwinięta za pomocą jednej windy i jednej klatki schodowej.

Budynek jest ogrzewany za pomocą ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wyjątek stanowią mieszkania nr 44, 45, 46 zlokalizowane na ostatniej kondygnacji które posiadają indywidualne źródła ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania c.w.u. - zasilane gazem.

Podgrzanie ciepłej wody w pozostałych mieszkaniach tj. nr 1-43 obecnie realizowany jest za pomocą piecyków gazowych i elektrycznych.

Załącznik 1a stanowi poglądowy rzut budynków:

- piwnic,
- kondygnacji powtarzalnej
- ostatniej kondygnacji.

Kraków, dnia 22.04.2025r.

Inspektor Nadzoru
ds. instalacji sanitarnych
mgr inż. Łukasz Janik
upr. nr MIAPO-0447-OWOS/13

(pieczęć i podpis Inspektora nadzoru Zamawiającego)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć oferenta)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota Roweckiego 11
30 – 348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....

w kod-.....

ul.

telefon

REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla 5 budynków mieszkalnych ul. Jagodowa 11, 13, 15, 17, 19 w Krakowie, informuję/informujemy, że:

1. Całość robót zostanie wykonana w terminie od dn.2025 do dn.2025r.

2. Wartość całości robót wynosi **zł brutto**,

słownie złotych, w tym:

23% VATzł.

słownie złotych

wartość**zł netto**

słownie złotych

3. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):

.....

4. Załączniki do niniejszej oferty stanowią n/w dokumenty /należy wymienić w kolejności wszystkie załączane dokumenty/.

a)

b)

c)

d)

- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)
- k)
- l)
- m)
- n)
- o)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

data

podpis i pieczęć Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela oferenta



Załącznik nr 3 do SIWZ

.....

(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię, nazwisko

Nazwa firmy

Adres firmy

Tel. e-pocztą

1. Wadium w kwocie **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) zostało wniesione w dniu.....2025r. w formie przelewu.
2. Oświadczam/y, że wadium w pełnej kwocie przekażę/przekażemy na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku wygrania przetargu.
3. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związani ofertą przez okres **180 dni** od terminu jej złożenia.
4. Oświadczam/y, że po zapoznaniu się z SIWZ przyjmuję/przyjmujemy warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my wzór umowy zawarty w niniejszej SIWZ oraz akceptuję/my termin płatności faktury do 14 dni od złożenia jej w siedzibie Zamawiającego i zobowiązuję/my się do jej podpisania w przypadku wybrania naszej oferty w terminie do 5 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o przygotowaniu umowy do podpisu.
6. Oświadczam/y, że umowa będzie podpisana po zapewnieniu środków finansowych na wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach programu „Feniks”.
7. Oświadczam/y, że zdobyłem/zdobyliśmy wszystkie informacje konieczne do zawarcia umowy.
8. Oświadczam/y, że wycena przedmiotu umowy jest kompletna, uwzględnia wszystkie uwarunkowania związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia określonego w przedmiarze robót.
9. Oświadczam/y, że, zabezpieczenie finansowe należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek nieoprocentowany Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 5% równowartości ceny ofertowej brutto w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji o przygotowaniu umowy do podpisu, ale nie później niż w dniu podpisania umowy.
10. Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron formatu A-4.
11. Niniejszym oświadczam/y, że podmiot, który reprezentuję/my:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy;
 - b) Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c) Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) Jest dopuszczony do obrotu gospodarczego w rozumieniu ustawy o działalności gospodarczej oraz kodeksu spółek handlowych;
 - e) Zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń
 - f) Posiada Polisę ubezpieczeniową nr
12. Ponadto oświadczam/y, że oferta została sporządzona samodzielnie, niezależnie od pozostałych uczestników postępowania.
13. Nadzór nad pracami ze strony Wykonawcy prowadził będzie

Osoba/y upoważniona/e do podpisania oferty i umowy jest/są:

- 1) tel.
2) tel.

Jednocześnie stwierdzam/y, iż świadom/świadomi jestem/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

.....

.....

(Miejsce, data)

(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania oferenta)



Załącznik nr 4 do SIWZ

UMOWA NR ... /2025 (Projekt)

zawarta w Krakowie w dniu,

pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie przy ulicy Grota Roweckiego 11 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Kraków Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000108152, REGON 000814122, NIP 675-000-59-73 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentują :

1. Prezes Zarządu
2. Zastępca Prezesa Zarządu ds.
Technicznych

a

Firmą

.....
REGON,.....

NIP,.....

reprezentowaną przez :

1.,
2.,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) dla 5 budynków mieszkalnych ul. **Jagodowa 11, 13, 15, 17, 19** w Krakowie
2. Zakres rzeczowy umowy zawiera **załącznik nr 1**:

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji, jeżeli takowe okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca wykona dokumentację z należytą starannością i terminowo, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przepisami prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień projektowych oraz opinii innych organów
3. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
4. Wykonawca uprawniony jest wykonywać prace projektowe wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku, do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ KC. Strony postanawiają, iż realizacja prac projektowych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany nabyć wszelkie prawa autorskie majątkowe, dotyczące realizacji przedmiotu umowy od ewentualnego podwykonawcy i przenieść je na Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, nie stanowią własności podmiotów trzecich ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
4. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, opracowań i specyfikacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
5. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji, opracowań i specyfikacji wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności prawo do: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej.



7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw na rzecz Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie, nastąpi z dniem wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
10. W przypadku skierowania do Zamawiającego przez podmiot trzeci jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego ze wszelkiej odpowiedzialności wobec podmiotów trzecich.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Złożenie dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 1 zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji podpisanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja jest wykonana bez wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, może:
 1. żądać ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia, uwzględniający zamierzony przez Zamawiającego cel umowy, a dotrzymanie ściśle tego nowego terminu będzie miało dla Zamawiającego istotne znaczenie,
 2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie określonym w ust. 4 lit. a, po upływie którego to terminu usunięcie wad nie miałoby dla Zamawiającego znaczenia ze względu na zamierzony cel umowy.
- 2) Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 lit. a, w terminie 7 dni roboczych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne odebranej dokumentacji.
9. Protokół odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 3, powinien zawierać:
 - a) dzień odbioru dokumentacji,
 - b) kompletną dokumentację wraz z wykazem opracowań, w tym uzgodnienia i opinie,
 - c) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1,
 - d) oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),

- e) oświadczenie o zgodności i spójności przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i projektu budowlanego.
10. Podpisanie protokołu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych (o ile jest wymagane) jest podstawowym warunkiem wydania jego zgody na realizację robót przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót lub usług osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
(nazwa podwykonawcy, nazwa części zamówienia).
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
6. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót.
7. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 7 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 4, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą, przy czym kopie umowy lub innych dokumentów Wykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty .
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje i Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.



9. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 8. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do dn. **30.09.2025r.**

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie postępowania przetargowego - przedłożonego formularza ofertowego i przeprowadzonych negocjacji w wysokości zł netto oraz podatku 23% VAT w wysokości, wartość brutto wynosi zł (słownie:zł),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z dokumentami.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla Wykonawcy winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez Wykonawcę dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie potwierdzenia dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo do wystawianej faktury.

§ 9

1. Strony postanawiają, że uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy są:
 - a) w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru ds. inst. sanitarnych tel. 12/ 266 88 98 wew. 135,
 - b) w imieniu Wykonawcy..... tel.



2. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą stronę.

§ 10

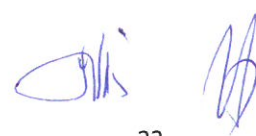
1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny netto, o której mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy to jest w kwocie złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 10 niniejszej umowy w wysokości – 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
5. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie zgodnie ze sztuką prac będących przedmiotem umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Rękojmia za wady rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu obioru końcowego.
3. Termin gwarancji na wykonaną dokumentację projektową rozpoczyna się z dniem odbioru ostatecznego dokumentacji przez Zamawiającego, a kończy się wraz z najdłuższym terminem upływu gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji w okresie obowiązywania rękojmi wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Jeżeli okaże się, że dokumentacja zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do nanieśienia w dokumentacji stosownych zmian bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego, telefonicznego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej wezwania Zamawiającego do jej usunięcia. Po tym terminie Zamawiający naliczy karę umowną za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości i na zasadach określonych w § 11 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o liczbę dni od daty zgłoszenia wady do jej usunięcia.
9. W ramach gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz danych do zgłaszania wad, w szczególności adres poczty elektronicznej oraz numery telefonów.
11. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji możliwość zgłaszania wad za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie.
12. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone za pomocą poczty elektronicznej lub faksem.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz naliczyć kary za opóźnienie w wysokości i na zasadach określonych w § 11 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy.
14. Wykonawca zapewni prowadzenie Nadzoru Autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) tzn.:
 - a) Wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn.zm.)
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,



- c) Udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane.
- d) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- e) Ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) Udział w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- h) Projektant będzie sprawował nadzór autorski dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, **do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych**,
- i) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybycie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia - fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
3. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót warunkujące odbiór końcowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został zakończony lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z zastrzeżeniem ust. 5,
7. Protokół odbioru końcowego powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) ewentualne wady,
 - d) terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,

- f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy wymagane na mocy niniejszej umowy,
 - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
8. Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót z tytułu wystąpienia wad przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz zażądać usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do wartości stwierdzonej wady, a Wykonawca wydłuży okres rękojmi o 12 miesięcy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
 - albo odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad oraz zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo umownego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - a) złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie jednego tygodnia, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) przerwy w realizacji prac z winy Wykonawcy trwającej dłużej niż 4 dni.
 - e) Zamawiający był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat, o których mowa w § 8 ust. 9 niniejszej umowy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują postanowienia umowne zawarte w § 11 ust. 2 pkt. c) niniejszej umowy dotyczące kary umownej na wypadek odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących przesłankę do odstąpienia od umowy.



§ 16

4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.

Egz. nr 1 – Wykonawca

Egz. nr 2 – Księgowość

Egz. nr 3 – TE

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.

