

Sekretariat

Od: Andrzej Bartosiński [andrzejbartosinski2@gmail.com]
Wysłano: 9 kwietnia 2022 10:27
Do: smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl
Temat: Fwd: KRA7249 najem dachu budynku przy ul. Jagodowej pod instalację Play
Załączniki: Pełnomocnictwo do umów Andrzej Bartosiński.pdf; Pełnomocnictwo do urzędów Andrzej Bartosiński.pdf

Spółdzielnia Mieszkaniowa Ruczaj Zaborze
Ul. Grota – Roweckiego 11
30-348 Kraków

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"RUCZAJ-ZABORZE"

Wpł.
dnia 2022-04-11

1187 m

Dzień dobry,

W nawiązaniu do wysłanej do Państwa dnia 03.12.2021r. drogą mailową oferty dotyczącej wyrażenia zgody na instalację stacji bazowej operatora sieci Play na dachu budynku na jednym z bloków przy ul. Jagodowej 11,13,15,17 lub 19 w Krakowie, wysyłam ponownie naszą ofertę (jestemy konkretnie zainteresowani blokiem przy Jagodowej 17) – w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzona wizyta techniczna z udziałem projektanta. Jednocześnie przedstawię wzór umowy i przystąpimy do negocjacji czynszu.

Oferta inwestora to zawarcie umowy na 10 lat, czynsz kwartalny 7.000 zł + VAT

Jednocześnie muszę powołać się na art. 33 ustawy szerokopasmowej (jn.) wskazując, iż w przypadku braku zgody na zawarcie umowy najmu w terminie 30 dni, Inwestor będzie zobligowany do złożenia wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa w trybie art. 124 u.g.n.

„Art. 33. [Obowiązek umożliwienia umieszczenia na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych]

1. Właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

2. Korzystanie z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest odpłatne, chyba że strony umowy, o której mowa w ust. 3, postanowią inaczej.

3. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

3a. Umowa, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

4. Warunki korzystania z pasa drogowego ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

5. (uchylony).

6. (uchylony).

7. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie zostanie zawarta umowa, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z poważaniem

Andrzej Bartosiński

tel. 509 865 256

Sekretariat

Od: Andrzej Bartosiński [andrzejbartosinski2@gmail.com] dz. - 4290 m
Wysłano: 3 grudnia 2021 19:34
Do: smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl
Temat: KRA7249 najem dachu budynku przy ul. Jagodowej pod instalację Play

Dzień dobry,

Działając na zlecenie firmy P4 Sp. z o.o. - operatora Play, zwracam się z pytaniem dotyczącym możliwości najmu miejsca na dachu Państwa budynku przy ulicy Jagodowej 11,13,15,17 lub 19 w Krakowie pod montaż infrastruktury telekomunikacyjnej. Infrastruktura telekomunikacyjna składać się będzie z zestawu anten i urządzeń sterujących zainstalowanych na dachu budynku oraz urządzeń towarzyszących, które umieszczone zostaną również na dachu bądź w pomieszczeniu na poddaszu.

Urządzenia wchodzące w skład planowanej instalacji są bezobsługowe, całkowicie bezpieczne dla otoczenia i wymagają jedynie okresowego doгляądu technicznego, a jedynym medium niezbędnym do działania instalacji jest energia elektryczna.

W zakresie planowanej instalacji wykonujemy pełną dokumentację techniczną w tym projekt budowlany, projekt zasilania, analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskujemy wszelkie konieczne uzgodnienia. Po zainstalowaniu anten wykonywane są pomiary kontrolne, które przed oddaniem instalacji do użytku wysyłane są do Starosty/Prezydenta, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. Jednocześnie zapewniamy, że montowany przez nas sprzęt posiada niezbędne homologacje i atesty wymagane prawem polskim. Rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów ochrony środowiska i nie może stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt a także dla środowiska.

Po wyrażeniu przez Państwa wstępnej zgody zostanie przeprowadzona wizyta techniczna z udziałem projektanta. Jednocześnie przedstawię wzór umowy i przystąpimy do negocjacji czynszu.

Będę wdzięczny za odpowiedź.

Proponujemy zawarcie umowy na 10 lat, czynsz kwartalny 6.000 zł + VAT

Z poważaniem

Andrzej Bartosiński

tel. 509 865 256