

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”
30-348 KRAKÓW ul. Grota Roweckiego nr 11
tel. 12/266-79-68, fax. 12/ 266-95-32

Zaprasza do udziału w konkursie na stawkę czynszu najmu lokali handlowo-usługowych zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie.

I. PRZEDMIOT NAJMU:

1. Przedmiotem najmu są lokale użytkowe zlokalizowane w Krakowie:

- lokal **nr 1** o powierzchni **34,10 m²** przy **ul. Grota Roweckiego 27A**, zlokalizowany w pawilonie handlowym ;
- lokal **nr 2** o powierzchni **30,36 m²** przy **ul. Grota Roweckiego 27A**, zlokalizowany w pawilonie handlowym;
- lokal **nr 3** o powierzchni **66,89 m²** przy **ul. Grota Roweckiego 9**, zlokalizowany w budynku usługowo- handlowym;
- lokal **nr 4** o powierzchni **50,39 m²** przy **ul. Kobierzyńskiej 93**, zlokalizowany w budynku mieszkalno- usługowym;
- lokal **nr 5** o powierzchni **51,08 m²** przy **ul. Kobierzyńskiej 93**, zlokalizowany w budynku mieszkalno- usługowym;

Z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową lub biurową **za wyjątkiem prowadzenia działalności kawiarniano-restauracyjnej i związanej ze sprzedażą alkoholu.**

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazane napisanie oferty na wydruk komputerowy) oraz podpisania przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Każda składana oferta musi być zabezpieczona **wadium** o wartości **2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych).
7. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Wynajmującego w KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta **05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.**
8. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez Bank przelew ww. kwoty.
9. W przypadku zawarcia umowy najmu **wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji w wysokości dwóch miesięcznych czynszów.**

10. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - odmówi podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia umowy najmu.
11. **Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do 30.05.2023 roku.**
12. Nie wpłacenie wadium w terminie powoduje odrzucenie złożonej oferty.
13. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Wynajmujący przekaże do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania konkursu.
14. Oferent winien przystosować lokal do własnych potrzeb na własny koszt, według projektu przygotowanego przez Oferenta (Najemcę) i zaakceptowanego przez Wynajmującego bez prawa żądania ich zwrotu od Wynajmującego po zakończeniu umowy najmu.
15. Lokal przeznaczony do konkursu będzie udostępniany do oglądania, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Spółdzielni pod numerem Tel. 12/266-79-68 wew. 132, 133.

III. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 31.05.2023 roku do godz. 16³⁰ – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”

30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11

OFERTA KONKURSOWA

na najem lokalu nr w pawilonie/budynkuprzy ulicy
..... w Krakowie.

IV. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Wynajmującego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
 - a) dowód wpłacenia wadium;
 - b) informacje o przeznaczeniu wynajmowanego lokalu;
 - c) aktualny wypis/odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem lub inny dokument właściwy dla formy organizacyjnej Oferenta;
 - d) kserokopię zaświadczeń o nadaniu numeru NIP, Regon;
 - e) oświadczenie czy Oferent jest płatnikiem VAT;
 - f) zaświadczenie z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości w uiszczaniu opłat składek **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - g) zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości podatkowych **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed terminem składania ofert;
 - h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu;
 - i) oświadczenie o zapoznaniu się z **R e g u l a m i n e m** oddawania w najem lokali oraz dzierżawy terenu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie, (Regulamin do wglądu na stronie internetowej www.ruczaj-zaborze.krakow.pl w zakładce Akty prawne – regulaminy);
2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

3. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania skutkuje odrzuceniem ofert. Jeśli zamawiający poweźmie informację o nieprawdziwości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu konkursu, zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.
5. Wynajmujący wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
6. Oferent nie może zmienić złożonej już oferty.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFEROWANYCH LOKALI.

Lokal nr 1

przy ul. Grota Roweckiego 27A, zlokalizowany w pawilonie handlowym ;

- Powierzchnia najmu– **34,10 m²**
- Położenie: parter (front)
- Koszt wynajmu lokalu nie mniej niż – **35 zł netto/ m2** + media
- Termin wynajmu: od 01.07.2023 r. na czas określony lub nieokreślony.
- Lokal do remontu i adaptacji.
- Możliwość obniżenia stawki czynszowej na czas remontu i adaptacji lokalu.

Lokal nr 2

przy ul. Grota Roweckiego 27A, zlokalizowany w pawilonie handlowym ;

- Powierzchnia najmu– **30,36 m²**
- Położenie: parter (front)
- Koszt wynajmu lokalu nie mniej niż – **35 zł netto/ m2** + media
- Termin wynajmu: od 01.07.2023 r. na czas określony lub nieokreślony.
- Lokal do remontu i adaptacji.
- Możliwość obniżenia stawki czynszowej na czas remontu i adaptacji lokalu.

Lokal nr 3

przy ul. Grota Roweckiego 9 zlokalizowany w budynku usługowo- handlowym

- Powierzchnia najmu– **66,89 m²**
- Położenie: parter (front)
- Koszt wynajmu lokalu nie mniej niż – **40 zł netto/ m2** + media
- Termin wynajmu: od 01.07.2023 r. na czas określony lub nieokreślony.
- W lokalu obecnie znajduje się punkt gastronomiczny.

Lokal nr 4

przy ul. Kobierzyńskiej 93 zlokalizowany w budynku mieszkalno - usługowym

- Powierzchnia najmu– **50,39 m²**
- Położenie: tył budynku, wejście od strony klatek schodowych.
- Koszt wynajmu lokalu nie mniej niż – **35 zł netto/ m2** + media
- Termin wynajmu: od 01.07.2023 r. na czas określony lub nieokreślony.
- Lokal do remontu i adaptacji.
- Możliwość obniżenia stawki czynszowej na czas remontu i adaptacji lokalu.

Lokal nr 5

przy ul. Kobierzyńskiej 93 zlokalizowany w budynku mieszkalno - usługowym

- Powierzchnia najmu – **51,08 m²**
- Położenie: tył budynku, wejście od strony klatek schodowych.
- Koszt wynajmu lokalu nie mniej niż – **35 zł netto/ m²** + media
- Termin wynajmu: od 01.07.2023 r. na czas określony lub nieokreślony.
- Lokal do remontu i adaptacji.
- Możliwość obniżenia stawki czynszowej na czas remontu i adaptacji lokalu.

Kraków, dnia 19.04.2023 roku

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

.....
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wynajmującego)