

Sekretariat

Od: Maximilian Karmański <m.karmanski@wawelservice.com>
Wysłano: piątek, 6 czerwca 2025 16:48
Do: smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl
Temat: Sucha, spotkanie dnia 05.06.2025
Załączniki: PZT.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.pdf; PK.6 PERSPEKTYWA.pdf; PK.5 PRZEKROJE.pdf

2167

NT

Proszę o
stać się
spółwłaścicielem

Szanowny Panie Prezesie,

przepraszam za tak późny kontakt – dopiero teraz znalazłem sposobność, aby do Pana napisać.

Pragnę serdecznie podziękować za zorganizowanie spotkania oraz za zaproszenie na nie mieszkańców Państwa Spółdzielni. Mam nadzieję, że udało mi się wyjaśnić kluczowe kwestie i rozwiązać ewentualne wątpliwości.

W załączeniu przesyłam obiecane materiały dotyczące planowanej inwestycji.

Odnośnie kwestii wjazdu na działkę, proponujemy rozwiązanie, które naszym zdaniem będzie najkorzystniejsze dla obu stron. Sugerujemy sprzedaż przez Państwa Spółdzielnię terenu objętego już teraz służebnością oraz przylegającego do niego obszaru, który znajduje się pomiędzy służebnością a naszą działką. Dla nas takie rozwiązanie byłoby korzystne, ponieważ umożliwiłoby nam – jako właścicielowi terenu – poszerzenie zjazdu oraz wygospodarowanie dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla mieszkańców naszej inwestycji. Korzyścią dla Państwa Spółdzielni byłaby natomiast sprzedaż gruntu, który w przyszłości nie przedstawiałby już dla Państwa żadnej wartości użytkowej.

W zamian, zgodnie z naszymi ustaleniami, oferujemy wykonanie określonych prac na terenie Państwa Spółdzielni. Jestem przekonany, że dojdziemy do porozumienia w kwestii szczegółów, w tym wyceny nieruchomości oraz prac.

Jednocześnie zwracam się z prośbą o podjęcie rozmów z mieszkańcami w celu uzyskania ich zgody na zbycie wspomnianego terenu. W razie jakichkolwiek pytań, pozostaję do Pańskiej dyspozycji.

Serdecznie pozdrawiam,

Maximilian Karmański

+48 784 043 050

m.karmanski@wawelservice.com

Wawel Service Deweloper Sp. z o.o. Plac Na Groblach 21, 31-101 Kraków

www.wawel-service.pl / biuro@wawel-service.pl

tel.: +48 (12) 431 83 00 , fax: +48 (12) 431 83 01

Informacja zawarta w tej wiadomości ma charakter poufny i objęta jest tajemnicą zawodową. Wiadomość jest skierowana wyłącznie do osoby, która jest wymieniona w polu adresata. Jeżeli osoba, która otrzymała mail, nie jest jego adresatem lub przedstawicielem adresata, to niniejszym zostaje ona powiadomiona, że zapoznanie się z treścią, rozpowszechnianie lub kopiowanie tego maila albo zawartych w nim informacji jest zakazane. W wypadku, gdy wiadomość została otrzymana przez niewłaściwą osobę, uprzejmie proszę o natychmiastowe powiadomienie o tym fakcie nadawcy i zniszczenie dokumentu. Jeśli niniejsza wiadomość stanowi, lub zawiera jakikolwiek utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, pozostaje on pod ochroną jej przepisów i nie może zostać w jakikolwiek sposób wykorzystany. Dziękuję.

