

Dotyczy: postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42, 71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.”

Wg rozdzielnika

W związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dotyczącym inwestycji jw., na podstawie art. 10 § 1. i art. 79a kpa, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu zgromadzono pełny materiał dowodowy. Przed wydaniem rozstrzygnięcia merytorycznego w formie decyzji, strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, w terminie siedmiu dni od daty odbioru niniejszego pisma

Jednocześnie, z uwagi na konieczność podejmowania działań zmierzających do ograniczenia rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, informuje się o braku możliwości osobistego zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w lokalu organu administracji publicznej (tj. w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków).

Kontakt z urzędem możliwy jest z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej, telefonicznej, a także korespondencji tradycyjnej (za pośrednictwem operatora pocztowego).

W związku z powyższym, zgromadzony materiał dowodowy może zostać udostępniony poprzez przesłanie zainteresowanym stronom postępowania kopii wybranych (konkretnie wskazanych) dokumentów drogą elektroniczną (przez platformę ePUAP) - z uwzględnieniem możliwości technicznych i teleinformatycznych tutejszego urzędu.

Informuje się, że od 14 października, budynki Urzędu Miasta Krakowa oraz Punkty Obsługi Mieszkańców w galeriach handlowych będą dostępne wyłącznie dla pracowników. Komunikaty w tej sprawie pojawiają się w Biuletynie Informacji Publicznej UMK.

W AiU UMK informuje, że wszelkie dokumenty i wnioski do Urzędu Miasta Krakowa będzie można złożyć elektronicznie, za pośrednictwem Poczty Polskiej, za pośrednictwem usługi Paczkomat Urząd 24, bądź poprzez wrzucenie specjalnej koperty do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do urzędu.

Ponadto przypomina się o możliwości założenia konta na Portalu Klienta, za pośrednictwem którego strona ma możliwość zapoznania się z etapami rozpatrywanej sprawy oraz treścią zgromadzonych pism i dokumentów.

W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw. zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

Składanie uwag może odbywać się również poprzez skrzynkę mailową organu uwagi-au@um.krakow.pl z wyróżnikiem sprawy w postaci jej sygnatury w tytule maila.

Godziny kontaktu telefonicznego: poniedziałek, wtorek, środa, piątek w godz. od 7.40-15.00.

Inspektor prowadzący sprawę: Wojciech.Malost, tel. nr 616-80-61, e-mail: Wojciech.Malost@um.krakow.pl;

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK e-mail: au.umk@um.krakow.pl

Równocześnie informuje się, iż w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii organ administracji publicznej może odstąpić od zasady określonej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego także w przypadku, **gdy wszystkie strony rzekły się swego prawa.**

Wobec powyższego strona postępowania może złożyć **oświadczenie o rezygnacji z uprawnienia** polegającego na zapoznaniu się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie; wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w formie pisemnej lub dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, względnie adresu do korespondencji w Polsce. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń (lub adresu do korespondencji) w określonym terminie, przeznaczone dla tych stron pisma pozostawione będą w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej wg stawki określonej w części IV.3 załącznika ww. ustawy, tj. w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa. Zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej, jeżeli pełnomocnictwo jest udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

Godziny kontaktu telefonicznego: poniedziałek, wtorek, środa, piątek w godz. od 7.40-15.00.
Inspektor prowadzący sprawę: Wojciech Malost tel. nr 12 616-80-61, e-mail:

Wojciech.Malost@um.krakow.pl

Jednocześnie podkreśla się, że możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym, **stanowi prawo, a nie obowiązek stron.**

POUCZENIE

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) - **wyciąg**

Art. 79a § 1. W postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. Przepisy art. 10 § 2 i 3 stosuje się.

§ 2. W terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
2. aa

GŁÓWNY SPECJALISTA

Wojciech Malost

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-5.6730.2.164.2020.WMA
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Wpł.
dnia

2020 -11- 18

Kraków, dnia 10.11.2020 r.

POSTANOWIENIE.....

31-545 Kraków, ul. Mogiła 41

Na podstawie art. 36, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 256),

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zawiadamia, że postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42, 71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.”

nie może być załatwione w terminie określonym w art. 35 k.p.a. z uwagi na konieczność zebrania kompletnego materiału dowodowego skonsultowania sprawy z Zespołem Urbanistyczno-Architektonicznym powołanym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 336/2019 z dnia 15.02.2019r. i zgodnie z art. 10 kpa zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, aby przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy: do 31.12.2020 r.

Jednocześnie informuje się, że w razie nie ustąpienia przyczyn wskazanych powyżej, termin załatwienia sprawy może być ponownie przesunięty.

Na postanowienie niniejsze zażalenie nie przysługuje.

„Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)”

z up. PREZYDENTA MIASTA

Teresa Proszowska-Janeba

Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego – wyciąg

Art. 35.

§ 1. Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

§ 3. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.

§ 5. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 36.

§ 1. O każdym przypadku nie załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

§ 2. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 37.

§ 1. Na nie załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 lub ustalonym w myśl art. 36 stronie służy zażalenie do organu administracji publicznej wyższego stopnia.

§ 2. Organ wymieniony w § 1, uznając zażalenie za uzasadnione, wyznacza dodatkowy termin załatwienia sprawy oraz zarządza wyjaśnienie przyczyn i ustalenie osób winnych niezałatwienia sprawy w terminie, a w razie potrzeby także podjęcie środków zapobiegających naruszaniu terminów załatwiania spraw w przyszłości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stronie służy prawo do wniesienia ponaaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Lea 10 w Krakowie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków. Ponaaglenie winno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 2 k.p.a.).

Otrzymują:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj Zaborze", Ul. Stefana Grota-Roweckiego 11, Kraków
7. A/a

Kraków, dnia 02.09.2020 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-02-5.6730.2.164.2020.WMA

Wpl.
dnia

2020 -09- 08

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

L. dz.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 31 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23ze zm.).

po rozpoznaniu wniosku Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody, Ul. Krowoderska 49/1, 31-158 Kraków, reprezentowanego przez Prezesa- Pana Mariusza Waszkiewicza, z dnia 24.03.2020 r. o dopuszczenie tej organizacji społecznej do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42, 71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.”

postanawia się dopuścić Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody do udziału w postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jw.

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2020 r. do tut. Wydziału wpłynął wniosek Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody, reprezentowanego przez Prezesa- Pana Mariusza Waszkiewicza, o dopuszczenie tej organizacji do udziału w charakterze podmiotu na prawach strony w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jw..

Jako przesłankę przemawiającą za dopuszczeniem Stowarzyszenia wskazano na cele statutowe Towarzystwa, którymi są m. in. zgodnie z § 6 statutu „ochrona przyrody, ochrona środowiska, ochrona krajobrazu, ochrona wartości kulturowych, zwiększanie społecznego udziału w podejmowaniu decyzji”. Zgodnie z § 7 statutu „Towarzystwo realizuje swój cel m. in. poprzez podejmowanie działań interwencyjnych na rzecz ochrony przyrody oraz formułowanie publicznych opinii i ocen dotyczących środowiska”.

W piśmie tym wskazano, iż (cyt.): „(...)Żądanie wszczęcia postępowania i udział w nim Towarzystwa na prawach strony uzasadniony jest celami statutowymi stowarzyszenia”.

Podniesiono także (cyt.): *Wniosek obejmuje nieruchomości niezabudowane, o 100% powierzchni biologicznie czynnej, w tym pojedyncze drzewa, w obszarze wymiany powietrza. Okolice przedmiotowych nieruchomości to tereny już mocno zainwestowane. Przeznaczenie na cele budowlane kolejnych nieruchomości stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy obejmuje nieruchomości gminne. Ze względu na społeczną rolę drzew w oczyszczaniu powietrza i kształtowaniu mikroklimatu, a także drastyczne spadek terenów zieleni w okolicach, w interesie społecznym jest niedopuszczenie do sytuacji usunięcia istniejącego zadrzewienia, co powoduje pogorszenie warunków środowiskowych w mieście klęski ekologicznej, w jednym z najbardziej zanieczyszczonych miast Europy gdzie powinnością powinno być dbałość o zachowanie każdego terenu zielonego oraz każdego drzewa. Realizacja inwestycji budowy na gminnym, zadrzewionym terenie zieleni, położonym w obszarze wymiany powietrza stałoby w sprzeczności z deklarowanym przez Urząd Miasta Krakowa (m.in. na <http://drzewozadrzewo.pl/> „Drzewo za drzewo” — tak brzmi hasło akcji, której celem jest uświadczenie mieszkańcom Krakowa, jak wielkim zagrożeniem jest bez troska wycinka drzew, jakie niesie długofalowe skutki dla środowiska, jak wpływa choćby na jakość powietrza w mieście. Ponieważ ostatnia nowelizacja ustawy o ochronie przyrody dała dużą swobodę obywatelom w decydowaniu o losie drzew, samorządy mogą jedynie prosić, uwrażliwiać na te kwestie i uświadczać konsekwencje każdej decyzji o wycince.”) sprzecznie wobec bez troskiej wycinki drzew. W sytuacji apelu Urzędu Miasta Krakowa o ochronę drzew i terenów zieleni, obowiązkiem jest danie dobrego przykładu i zabezpieczenie przez zabudową gminnych*

terenów zieleni. Teren powinien być zagospodarowany jako park miejski służący ochronie przyrody, rekreacji i wypoczynku mieszkańców.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku pod kątem art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego, stwierdza się, co następuje:

Zgodnie z art. 31 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania albo dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Dopuszczenie Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody do udziału w niniejszym postępowaniu uzależnione jest zatem od spełnienia łącznie wskazanych przesłanek.

Zdaniem tut. organu za dopuszczeniem organizacji do udziału w przedmiotowym postępowaniu, którego przedmiotem jest ustalenie warunków zabudowy na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przemawiają jej cele statutowe. W szczególności przywołać należy wspomniany już wyżej § 6 statutu Towarzystwa, zgodnie z którym celami tej organizacji społecznej są m. in.: ochrona przyrody, ochrona środowiska, ochrona krajobrazu.

W opinii Wydziału Kształtowania Środowiska UMK znak: AU-02-5.6730.2.162.2020.WMA z dnia 15.04.2020 r. znak: wskazano: „(...) W oparciu o art. 4, art. 5 i art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2019 poz. 1396 ze zm.) w zakresie ochrony zieleni i uwarunkowań przyrodniczych informuje się, że przedmiotowy teren: położony jest na terenie uwidocznionych w Studium: obszaru wymiany powietrza oraz krajowego węzła (K 16) sieci ECONET-PL, będącego elementem Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, która wchodzi w skład sieci europejskiej EECONET (European ECOlogical NETwork), mającej na celu zintegrowanie obszarów podlegających ochronie i utworzenie spójnego systemu ochrony w poszczególnych krajach europejskich. Z ww. uwarunkowań wynika konieczność ochrony i utrzymania wysokich standardów przyrodniczych tego terenu, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 101, art. 127 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2019 poz. 1396 ze zm.), które wprowadzając zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazują konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku, zachowania walorów krajobrazowych oraz ograniczenia likwidacji terenów zieleni. (...)Z faktu położenia w obszarze wymiany powietrza oraz krajowym węźle (K 16) sieci ECONET-PL oraz z wytycznych do Studium wynika konieczność ochrony i utrzymania Wysokich standardów przyrodniczych tego terenu, w tym zachowania min. 30 % udziału powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o art. 3 pkt 13, art. 71 ust. 3, art. 101, art. 127 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), które wprowadzając zasadę racjonalnego kształtowania i gospodarowania zasobami środowiska, wskazują konieczność tworzenia warunków optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku i zachowania walorów krajobrazowych. (...)”

W opinii Wydziału ds. Jakości Powietrza z dnia 01.04.2020 r. znak: AU-02-5.6730.2.164.2020.WMA wskazano: „(...) Planowana zabudowa, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa znajduje się w korytarzu przewietrzania miasta. Według Programu ochrony powietrza przyjętego uchwałą nr XXXII/451/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/612/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie „Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego” zmienionej uchwałą Nr VI/70/11 z dnia 28 lutego 2011 r. oraz uchwałą Nr XLII/662/13 z dnia 30 września 2013 r.) obowiązkiem Prezydenta Miasta Krakowa jest uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego: projektowania linii zabudowy uwzględniające zapewnienie „przewietrzania” miasta, ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie, projektowanie układu przestrzennego miasta z zachowaniem i ochroną jak największej liczby obszarów zielonych. Prowadzenie polityki zagospodarowania przestrzennego uwzględniającej konieczność ochrony istniejących kanałów przewietrzania miast, oraz klinów nawietrzających, szczególnie w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń. Obowiązkiem Prezydenta Miasta jest także: uwzględnienie na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy zachowania terenów zielonych, zwiększenie obszarów zieleni ochronnej w miastach zapewniającej wymianę powietrza w obszarach gęstej

zabudowy. Wprowadzanie gatunków drzew i krzewów mających właściwości poprawiające jakość powietrza, wychwytyjące zanieczyszczenia pyłowe. Do roślin takich należą między innymi wierzbowate, klonowate, oliwkowate oraz różowate. rozbudowa zielonej infrastruktury miejskiej stanowiącej naturalną barierę i ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza. Do elementów takiej infrastruktury należą place miejskie, tarasy, dziedzińce i patia, których powierzchnia biologicznie czynna przekracza powierzchnię utwardzoną, tereny zielone, porośnięte zielenią dachy, mury czy ekrany akustyczne.(...)”

Zważywszy na lokalizację obszaru, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie oraz fakt, iż na terenie Krakowa , każdy skrawek zieleni jest cenny zwłaszcza w sąsiedztwie dużych arterii drogowych i fakt, że w interesie społecznym jest wydanie decyzji w oparciu o jak najpełniejszą dokumentację i rozpatrzenie argumentów wszystkich zainteresowanych, zasadne jest dopuszczenie Towarzystwa do udziału w postępowaniu. Zdaniem organu ogół społeczeństwa lokalnego może być zainteresowany kontrolą nad inwestycją zmieniającą charakter przedmiotowego terenu. Interes społeczny w udziale Towarzystwa w niniejszym postępowaniu sprowadza się tutaj do czuwania nad skutkami decyzji administracyjnej z punktu widzenia interesu wspólnego tj. do ochrony interesu publicznego.

Biorąc zatem i te kwestie pod uwagę, zdaniem tut. organu udział Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody jako podmiotu na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu jest również zasadny z punktu widzenia interesu społecznego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Teresa Droszdowska-Janeba

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
6. Spółdzielnia mieszkaniowa "ruczaj zaborze", ul. Stefana Grota-Roweckiego 11, Kraków
7. Towarzystwo Na Rzecz Ochrony Przyrody, Ul. Krowoderska 49/1, Kraków (poprzez e-PUAP)
8. A/A

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-02-5.6730.2.164.2020.WMA
URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Wpł.
dnia

2020 -09- 08

Kraków, dnia 01.09.2020 r.

3286

POSTANOWIENIE.....

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

Na podstawie art. 36, art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 256),
Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zawiadamia, że postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31 Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42, 71/7 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.”

nie może być załatwione w terminie określonym w art. 35 k.p.a. z uwagi na konieczność zebrania kompletnego materiału dowodowego skonsultowania sprawy z Zespołem Urbanistyczno-Architektonicznym powołanym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 336/2019 z dnia 15.02.2019r. i zgodnie z art. 10 kpa zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, aby przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy: do 31.10.2020 r.

Jednocześnie informuje się, że w razie nie ustąpienia przyczyn wskazanych powyżej, termin załatwienia sprawy może być ponownie przesunięty.

Na postanowienie niniejsze zażalenie nie przysługuje.

„Oznaczenie stron postępowania w niniejszym postanowieniu jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)”

z up. PREZYDENTA MIASTA

Teresa Drozdowska-Jareba
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego – wyciąg

Art. 35.

§ 1. Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.

§ 3. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania.

§ 5. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 36.

§ 1. O każdym przypadku nie załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

§ 2. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 37.

§ 1. Na nie załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 lub ustalonym w myśl art. 36 stronie służy zażalenie do organu administracji publicznej wyższego stopnia.

§ 2. Organ wymieniony w § 1, uznając zażalenie za uzasadnione, wyznacza dodatkowy termin załatwienia sprawy oraz zarządza wyjaśnienie przyczyn i ustalenie osób winnych niezałatwienia sprawy w terminie, a w razie potrzeby także podjęcie środków zapobiegających naruszaniu terminów załatwiania spraw w przyszłości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stronie służy prawo do wniesienia ponażenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Lea 10 w Krakowie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków. Ponażenie winno zawierać uzasadnienie (art. 37 § 2 k.p.a.).

Otrzymują:

1. I
2. F
- 3.
- 4.
5. R
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ruczaj Zaborze", Ul. Stefana Grota-Roweckiego 11, Kraków
7. A/a

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 256. KPA zawiadamia się, iż

w dniu 09.03.2020 r. **zostało wszczęte**

na wniosek Pana
pełnomocnika Pana

reprezentowanego przez

Kraków w sprawie
ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku usługowego z garażem
podziemnym i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działkach nr 72/1, 73/1 obr. 31
Podgórze, z wjazdem z działki drogowej nr 279/12 obr. 31 Podgórze wraz z infrastrukturą
techniczną na działkach nr 72/1, 73/1, 80/26, 279/12, 279/15, 182/42, 71/7 obr. 31 Podgórze przy
ul. Rostworowskiego i ul. Kobierzyńskiej w Krakowie.”

W związku z powyższym strony mogą złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie, a w każdym stadium postępowania zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w przedmiotowej sprawie, jak również wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w tym złożyć wyjaśnienia na piśmie, przywołując znak sprawy jak w nagłówku.

W przypadku złożenia wniosków, zarzutów i uwag informuje się, że każde pismo dotyczące sprawy jw. zostanie włączone do akt sprawy i poddane ocenie, a odpowiedź na nie znajdzie się w decyzji kończącej postępowanie w sprawie.

Godziny kontaktu telefonicznego: poniedziałek, wtorek, środa, piątek w godz. od 7.40-15.00.

Inspektor prowadzący sprawę: Wojciech Malost **tel. nr** 12 616-80-61,

e-mail: Wojciech.Malost@um.krakow.pl

Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, względnie adresu do korespondencji w Polsce. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń w określonym terminie, przeznaczone dla tych stron pisma pozostawione będą w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zmian.) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej wg stawki określonej w części IV.3 załącznika ww. ustawy, tj. w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa. Zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej, jeżeli pełnomocnictwo jest udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu, podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

Informuje się, że w związku z prowadzonym w sprawie postępowaniem, w celu sporządzenia analizy urbanistyczno-architektonicznej oraz ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, konieczne może okazać się ustalenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym istniejącej zabudowy oraz środowiska naturalnego w rejonie planowanego zamierzenia inwestycyjnego. W związku z tym pracownicy Urzędu Miasta Krakowa mogą przeprowadzać takie czynności, jak np. oględziny terenu, fotografowanie, dokonywanie pomiarów na terenie planowanej inwestycji, jak również w jego sąsiedztwie. Pracownicy UMK mogą zwracać się w tym celu z prośbą o wyrażenie zgody na wejście na teren prywatny, niewidoczny z miejsc ogólnodostępnych.

GŁÓWNY SPECJALISTA

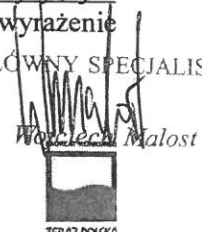
Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

tel. +48 12 616 80 37, fax +48 12 616 80 36, au.umk@um.krakow.pl

31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

www.krakow.pl



TERAZ POLSKA

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 256. KPA) - wyciąg):

Art. 32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

§ 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§ 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art. 40 § 1. Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.

§ 2. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

§ 3. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism.

§ 4. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkalego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 5. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. (...)

Art. 41. § 1. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Art. 73. § 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony. (...)

Art. 49a k.p.a. Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadomienia ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Art. 49b k.p.a. § 1. W przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

§ 2. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Otrzymują: + załącznik (informacja administratora o przetwarzaniu danych osobowych)

1. Strony według rozdzielnika + załącznik (informacja administratora o przetwarzaniu danych osobowych)
2. Aa

Do wiadomości (tylko w wersji elektronicznej)

1. Wydział Skarbu Miasta UMK, Ul. Kasprzowicza 29, 31-523 Kraków
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Ul. Centralna 53, Kraków

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

tel. +48 12 616 80 37, fax +48 12 616 80 36, au.umk@um.krakow.pl

31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

www.krakow.pl



