

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”

ul. St. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków

Tel. (12) 266-88-98, Tel./fax (12) 266-95-32, e-mail smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl

www.ruczaj-zaborze.krakow.pl ; NIP: 675-000-59-73; REGON: 000814122

Kraków, dnia 19.06.2018 roku

SMRZ/NT/ 1876 /2018

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Podgórski 1
30-533 KRAKÓW

Dotyczy: sprawy AU-02.6.6730.2.403.2018.WMA

W związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, garażem w parterze (wewnętrzными instalacjami wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną) na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1, 80/26 obr. 31 Podgórze, budowa sieci wodociągowej na działkach nr 80/26, 279/25, 182/42 oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 279/12, 279/14 i 279/15 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i Kobierzyńskiej” Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” jako strona postępowania **wnosi zastrzeżenia** do proponowanej inwestycji.

Spółdzielnia wnosi o zwrócenie przez Urząd szczególnej uwagi na zakres robót, który w dużej mierze będzie miał duży wpływ na oddziaływanie na budynki sąsiednie powstałym w wyniku braku odpowiednich paramaterów nasłonecznienia istniejących lokali mieszkalnych. Wobec czego nastąpi niewątpliwie naruszenie przepisów art. 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto wnioskowane parametry planowanej zabudowy, a w szczególności jej wysokość nie są współmierne w stosunku do istniejącej zabudowy. Wobec czego podwyższona zabudowa planowanej inwestycji będzie zakłócała porządek urbanistyczny oraz przyczyni się bezpośrednio do braku odpowiedniego nasłonecznienia. Prosimy również Urząd o zwrócenie szczególnej uwagi na proponowane przez Inwestora rozwiązanie wentylacji poprzez montażem wentylacji mechanicznej, która w dużej mierze zakłóci ciszę w istniejących lokalach mieszkalnych i proponowane przez Inwestora rozwiązanie dojazdu, które zakłóci poruszanie się pieszych po istniejących chodnikach.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Janas

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”

ul. St. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków

Tel. (12) 266-88-98, Tel./fax (12) 266-95-32, e-mail smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl

www.ruczaj-zaborze.krakow.pl ; NIP: 675-000-59-73; REGON: 000814122

Kraków, dnia 28.06.2018 roku

SMRZ/NT/ 2202 /2018

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Podgórski 1
30-533 KRAKÓW

Dotyczy: **sprawy AU-02.6.6730.2.403.2018.WMA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w nawiązaniu do toczącego się postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym, garażem w parterze (wewnętrzny instalacjami wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną) na działkach nr 71/9, 72/1, 73/1, 80/26 obr. 31 Podgórze, budowa sieci wodociągowej na działkach nr 80/26, 279/15, 182/42 oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 279/12, 279/14 i 279/15 obr. 31 Podgórze przy ul. Rostworowskiego i Kobierzyńskiej” **wnosi o uwzględnienie pozostałych współwłaścicieli nieruchomości** stanowiącej działkę **nr 222/3 obr. 34** jednostka ewidencyjna Podgórze zlokalizowanej przy ulicy Grota Roweckiego 39 w Krakowie **jako stron w toczącym się postępowaniu.**

Ujawnienie współwłaścicieli ww. działki w procesie postępowania administracyjnego podyktowane jest w dużej mierze tym, że przyszła inwestycja graniczy bezpośrednio z działką nr 222/3 obr.34, a Współwłaściciele tej nieruchomości nie zostali powiadomieni przez tutejszy Urząd o toczącym się postępowaniu pomimo, że posiadają większość udziałów w nieruchomości (293017/532886).

Jednocześnie informujemy, że projektowana inwestycja ograniczy lub utrudni w dużej mierze współwłaścicielom tej nieruchomości swobodne korzystanie z istniejących chodników (chodniki zlokalizowane w tej nieruchomości komunikacyjnie są powiązane z chodnikiem zlokalizowanym na działce nr 279/15 obr.31 jednostka ewidencyjna Podgórze).

Biorąc powyższe pod uwagę, oczekujemy od Urzędu rozszerzenia stron biorących udział w postępowaniu administracyjnym i powiadomienia wszystkich **współwłaścicieli nieruchomości** stanowiącej działkę **nr 222/3 obr. 34** jednostka ewidencyjna Podgórze o toczącym się postępowaniu.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
[Podpis]
mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Ryszard Janas