

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"RUCZAJ-ZABORZE"

Wpł.
dnia

2019 -02- 21

Kraków, 21 lutego 2019 r.

L. dz.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”

ul. St. Grota Roweckiego 11

30-348 Kraków

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w dniu 20 lipca 2018 r., ja wraz z moją żoną
nabyliśmy (w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej):

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, składającej się z działek: nr **218/2** oraz nr **218/3**, obj. księgą wieczystą nr **KR1P/00148640/2**,
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, składającej się z działek: nr **216/2**, nr **216/3**, nr **216/4**, nr **217/4**, nr **217/5**, nr **217/6**, nr **220/2**, nr **464/1**, obj. księgą wieczystą nr **KR1P/00399037/6**,

na dowód czego załączam kopię wypisów z rejestru gruntów dla ww. działek i wyrys z mapy ewidencyjnej.

W przypadku jakichkolwiek kwestii dot. ww. nieruchomości proszę o kontakt z następującymi osobami:

1)

2)

Mając na uwadze, że zgodnie z treścią ww. ksiąg wieczystych zostało ustanowione prawo przejazdu, przechodu istniejącym pasem drogowym na części działki nr 464/2, obręb 46 kraków-podgórze (której to właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”) na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 216/2, 216/3, 216/4, 217/4, 217/5, 217/6, 220/2, 464/1, 218/2 i 218/3, w załączeniu przesyłam kartę zgłoszenia osób uprawnionych do otwierania szlabanu umożliwiającego wjazd na istniejący pas drogowy przy budynkach mieszkalnych przy ul. Suchej 1 i 1a.

Dodatkowo, chciałbym poinformować, że w osobnym piśmie złożę wniosek o wspólne wyznaczenie wjazdu z istniejącego pasa drogowego na części działki 464/2 na nieruchomości wskazane w pkt a) i b) powyżej w oparciu o istniejącą służebność przejazdu i przechodu.

Z poważaniem,

Brown Kenna

Załącznik:

1. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr **218/2** oraz nr **218/3**.
2. Wypis z rejestru gruntów dla działek nr **216/2**, nr **216/3**, nr **216/4**, nr **217/4**, nr **217/5**, nr **217/6**, nr **220/2**, nr **464/1**.
3. Wrys z mapy ewidencyjnej dla ww. działek.

Wpł.
dnia

L. dz.

- a) przesunięcie słupa oświetleniowego z wjazdu na Nieruchomość ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu;

- b) wycięcia 2 drzew rosnących na przedmiotowym wjeździe na Nieruchomość,
we własnym zakresie i na własny koszt.

Po przeprowadzeniu ww. prac przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” zamierzam:

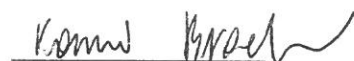
- i. wykonać wjazd na Nieruchomość z kostki betonowej lub innego materiału wraz z okorytowaniem krawężnikami drogowymi;
- ii. ustawić tymczasowe ogrodzenie Nieruchomości;

we własnym zakresie i na własny koszt.

Zwracam się z prośbą o umówienie spotkania w przedmiocie okazania służebności przejazdu i przechodu, wraz z wjazdem na Nieruchomość w możliwie krótkim terminie.

Oświadczam, że wszystkie podane w niniejszym piśmie jak również piśmie z dnia 21 lutego 2019 r. informacje i dane, w tym także treść tych pism, stanowią łącznie moje dane osobowe i podlegają ochronie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) („**Rozporządzenie**”). Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym piśmie jak również piśmie z dnia 21 lutego 2019 r. wyłącznie przez Zarząd Spółdzielni mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” dla celów rozpatrzenia mojego wniosku i poinformowania mnie o jego rozpatrzeniu), aczkolwiek nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych, jakimkolwiek osobom trzecim, w tym członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze”, bez uzyskania mojej uprzedniej akceptacji.

Z poważaniem,



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"RUCZAJ-ZABORZE"

Wpł. 2019 -04- 23
dnia

L. dz.1694/4.....

Kraków, 19 kwiecień 2019 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze”

ul. St. Grota Roweckiego 11

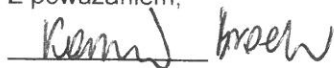
30-348 Kraków

Szanowni Państwo,

W związku z ustanowioną służebnością przejazdu i przechodu przez działkę nr 464/2 obr. 46 Kraków-Podgórze objętą KW KR1P/00366056/5 (nieruchomość obciążona), do działek nr 216/2, 216,3, 216/4, 217/4, 217/5, 217/6, 220/2, 464/1, 218/2, 218/3 obr. 46 Kraków- Podgórze (**zwanych dalej "nieruchomością"**) zwracam się o geodezyjne wyznaczenie wjazdu na teren nieruchomości. Proszę o wyznaczenie terminu okazania służebności w ciągu 14 dni od złożenia pisma i telefoniczne poinformowanie mnie o terminie.

Oświadczam, że wszystkie podane w niniejszym piśmie informacje, dane i treści stanowią łącznie moje dane osobowe i podlegają ochronie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) (**„Rozporządzenie”**). Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym piśmie wyłącznie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” dla celów rozpatrzenia mojego wniosku i poinformowania mnie o jego rozpatrzeniu). W jakimkolwiek wypadku nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych, w tym treści niniejszego pisma, jakimkolwiek osobom trzecim, w tym w szczególności członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze”, bez uzyskania mojej uprzedniej akceptacji na takie udostępnienie w formie dokumentowej. Jakiegokolwiek udostępnienie danych osobowych do osób trzecich bez mojej zgody lub inna forma ich przetwarzania niezgodna z celami określonymi powyżej, będzie uznawana za naruszenie zasad przetwarzania moich danych osobowych oraz może skutkować odpowiedzialnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” jako administratora danych osobowych na podstawie przepisów ww. Rozporządzenia.

Z poważaniem,



Kraków, dnia 7 maja 2019 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"RUCZAJ - ZABORZE"
ul. Stefana Grota Roweckiego 11
30-348 Kraków
NIP 675-000-59-73

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie
I Wydział Cywilny
ul. Przy Rondzie 7
31 - 547 Kraków

Powód: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj - Zaborze” w Krakowie z siedzibą przy ul. Grota Roweckiego 11, 30 - 348 Kraków, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS: 108152

Pozwani: 1. _____
2. _____

wps: brak wartości przedmiotu sporu z uwagi na okoliczność, że służebność stanowiąca przedmiot pozwu miała charakter nieodpłatny

Opłata sądowa: 30,00 zł (uiszczona na rachunek bankowy Sądu)

POZEW O USTALENIE WYGAŚNIĘCIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj - Zaborze” w Krakowie, działając zgodnie z przyjętym sposobem reprezentacji, na podstawie art. 189 k.c. wnosi o:

1. ustalenie, że doszło do wygaśnięcia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu, przechodu istniejącym pasem drogowym na części działki nr 464/2, obręb 46 Kraków - Podgórze, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek nr 216/2, 216/3, 216/4, 217/4, 217/5, 217/6, 220/2, 464/1(objętych księgą wieczystą KR1P/00399037/6) i 218/2, 218/3 (objętych księgą wieczystą KR1P/00148640/2), obręb 46 Kraków – Podgórze;
2. dopuszczenie dowodów z dokumentów powołanych w uzasadnieniu pozwu na okoliczności w nim wskazane;
3. dopuszczenie dowodu z przesłuchania świadków:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

na okoliczność niewykonywania służebności gruntowej stanowiącej przedmiot pozwu przez okres co najmniej 10 lat

4. zarządzenie przeprowadzenia oględzin miejsca sporu.
5. zasądzenie od pozwanych na rzecz powoda kosztów procesu.

UZASADNIENIE

Powodowa Spółdzielnia jest współwłaścicielem (współużytkownikiem wieczystym) nieruchomości stanowiącej działkę nr 464/2 objętą KW nr KR1P/00366056/5 w udziale 249174/644388.

Spółdzielnia jako współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości stanowiącej nieruchomość wspólną zarządza nią w ramach zarządu powierzonego na zasadzie art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Spółdzielnia jest uprawniona do podejmowania czynności zwykłego zarządu samodzielnie, a do takich należy wytoczenie powództwa o ustalenie wygaśnięcia służebności ustanowionej na nieruchomości wspólnej celem dokonania jej wykreślenia z księgi wieczystej nieruchomości.

Dowód: odpis zwykły KW nr KR1P/00366056/5

Aktem notarialnym z dnia 11.12.2007 r., Rep. A nr 6027/2007 sporządzonym przed notariuszem Piotrem Tomaszkiem na części działki nr 464/2 objętej KW nr KR1P/00366056/5 została ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości składającej się z działek 216/2, 216/3, 216/4, 217/4, 217/5, 217/6, 220/2, 464/1 (objętych kw nr KR1P/00399037/6) oraz 218/2 i 218/3 (objętych KW nr KR1P/00148640/2).

Dowód: akt notarialny z dnia 11.12.2007 r., Rep. A nr 6027/2007
odpis zwykły KW nr KR1P/00399037/6
odpis zwykły KW nr KR1P/00148640/2

Nieruchomość władnąca, której użytkownikiem wieczystym była powódka została zbyta na rzecz Interbud sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na podstawie umowy sprzedaży warunkowej z dnia 28.01.2008 r. (akt notarialny sporządzony w kancelarii notarialnej Jana Damulewicza i Witolda Kapusty, Rep. A nr 2874/2008) oraz umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego z dnia 28.03.2008 r. (akt notarialny sporządzony w kancelarii notarialnej Jana Damulewicza i Witolda Kapusty, Rep. A nr 10623/2008)

Dowód: akt notarialny z dnia 28.01.2008 Rep. A nr 2874/2008
akt notarialny z dnia 28.03.2008 Rep. A nr 10623/2008

Na podstawie umowy zobowiązującej sprzedaży z dnia 28.05.2018 r. akt notarialny Rep A nr 1035/2018 oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości oraz prawa użytkowania

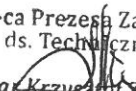
wieczystego gruntu w wykonaniu umowy zobowiązującej sprzedaży, akt notarialny z dnia 20.07.2018 r., Rep. A nr 1327/2018 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości władnącej nabyli pozwani na zasadzie wspólności ustawowej małżeńskiej.

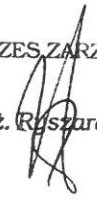
Od momentu nabycia przez spółkę Interbud sp. z o.o. (marzec 2008 r.) nieruchomości władnącej do czasu jej sprzedaży (lipiec 2018 r.) służebność gruntowa nie była w żaden sposób wykonywana. W szczególności nie zostało na działce nr 464/2 wykonane żadne trwałe urządzenie pozwalające na korzystanie ze służebności. Aktualny stan urządzenia przedmiotowej działki przedstawiają fotografie załączone do pozwu.

Dowód: zeznania świadków, dokumentacja fotograficzna, oględziny

Interes prawny Spółdzielni:

Tym samym wobec niewykonywania służebności przez okres 10 lat uzasadnione jest żądanie ustalenia jej wygaśnięcia celem wykreślenia służebności z księgi wieczystej nieruchomości obciążonej stanowiącej nieruchomość wspólną, której współużytkownikiem wieczystym oraz zarządcą jest powodowa Spółdzielnia.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

Załączniki:

1. odpis KRS Spółdzielni
2. dowód uiszczenia opłaty sądowej w wysokości 30,00 zł
3. odpis zwykły KW nr KR1P/00366056/5
4. akt notarialny z dnia 11.12.2007 r., Rep. A nr 6027/2007
5. odpis zwykły KW nr KR1P/00124707/9 00399037/6 
6. odpis zwykły KW nr ~~148640~~ KR1P/00148640/2 
7. akt notarialny z dnia 28.01.2008 Rep. A nr 2874/2008
8. akt notarialny z dnia 28.03.2008 Rep. A nr 10623/2008
9. dokumentacja fotograficzna
10. odpis pozwu wraz z załącznikami /x2