

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”

ul. St. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków

Tel. (12) 266-88-98, Tel./fax (12) 266-95-32, e-mail smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl
www.ruczaj-zaborze.krakow.pl ; NIP: 675-000-59-73; REGON: 000814122

Kraków, dnia 08.05.2019 roku

SMRZ/NT/ 1821 /2019

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Podgórski 1
30-533 KRAKÓW

Dotyczy: sprawy AU-02.6.6730.2.6.93.2018.WMA

W związku z otrzymanym zawiadomieniem z dnia 19.04.2019 roku (data wpływu do Spółdzielni 06.05.2019 roku) o korekcie dokonanej przez wnioskodawcę poszerzającej zakres wniosku o ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną (przyłączeniem energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci gazowej i wodociągowej) na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1 obr. 31 Podgórze przy ulicy Gota Roweckiego w Krakowie” o dodatkowe działki nr 278/6, 44/1, 13/6, 14/6, 311/31, 311/30 obr.31 jednostka ewidencyjna Podgórze, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” jako strona postępowania **wnosi zastrzeżenia** do proponowanej inwestycji.

Spółdzielnia wносила już zastrzeżenia do proponowanej inwestycji pismem z dnia 16.04.2018 roku w którym zwracała szczególną uwagę na niewątpliwe naruszenie przepisów art. 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto zwracała uwagę na parametry planowanej zabudowy, a w szczególności jej wysokość w stosunku do istniejącej zabudowy.

Wnioskodawca poszerzając zakres wniosku o dodatkowe działki proponuje rozwiązanie komunikacyjne planowanej inwestycji, dotyczy wjazdu do wnioskowanej inwestycji.

Spółdzielnia **nie wyraża zgody** na przejazd do planowanej inwestycji przez działki będące w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni jak również **nie wyraża zgody** na wykonanie podłączy do sieci znajdujących się na działkach będących w zasobach Spółdzielni.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
mgr Maria Pierzchała

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE”

ul. St. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków

Tel. (12) 266-88-98, Tel./fax (12) 266-95-32, e-mail smruczaj@ruczaj-zaborze.krakow.pl

www.ruczaj-zaborze.krakow.pl ; NIP: 675-000-59-73; REGON: 000814122

Kraków, dnia 16.04.2018 roku

SMRZ/NT/ 717 /2018

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek Podgórski 1
30-533 KRAKÓW

Dotyczy: sprawy AU-02.6.6730.2.6.93.2018.WMA

W związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną (przyłączeniem energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudową sieci gazowej i wodociągowej) na działkach nr 45/4, 45/5, 46/1 obr. 31 Podgórze, przy ul. Gota Roweckiego w Krakowie” Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” jako strona postępowania **wnosi zastrzeżenia** do proponowanej inwestycji.

Spółdzielnia wnosi o zwrócenie przez Urząd szczególnej uwagi na zakres robót, który w dużej mierze będzie miał duży wpływ na oddziaływanie na budynki sąsiednie powstałym w wyniku braku odpowiednich parametrów nasłonecznienia istniejących lokali mieszkalnych. Wobec czego nastąpi niewątpliwie naruszenie przepisów art. 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto wnioskowane parametry planowanej zabudowy, a w szczególności jej wysokość nie jest współmierna w stosunku do istniejącej zabudowy. Wobec czego podwyższona zabudowa planowanej inwestycji będzie zakłócała porządek urbanistyczny oraz przyczyni się bezpośrednio do braku odpowiedniego nasłonecznienia. Prosimy również Urząd o zwrócenie szczególnej uwagi na proponowane przez Inwestora rozwiązanie komunikacyjne planowanej inwestycji, dotyczy **wjazdu i wyjazdu** z planowanej inwestycji. Powyższa inwestycja otrzymała negatywną opinię Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie – pismo z dnia 12.03.2018 roku znak IW.460.1.234.2018.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

[Podpis]
Leszko Zagdan

PREZES ZARZĄDU

[Podpis]
mgr inż. Bogusław Janas