



Kraków

GS-14.6821.64.2022.JP

SPÓŁDZIELNIA MIESZKALNIA
"RUCZAJ-ZABORZE"

Wpł.
dnia 20.02.2022

L. dz. 3358 m

ZAWIADOMIENIE

TA 2 - na
Hous www.
NT+RP
Kraków, dnia 05 PAŹ. 2022

Szanowni Państwo,

uprzejmie informuję o wszczęciu postępowania w sprawie z wniosku P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wydanie na podstawie przepisów art. 33 ustawy z dnia 07.05.2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* oraz art. 124 ustawy z dnia 21.08.1998 r. o *gospodarce nieruchomościami* decyzji w przedmiocie ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 267/9 obr. 44 jedn. ewid. Kraków-Podgórze poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na dachu budynku przy ul. Jagodowej 17 w Krakowie urządzeń łączności publicznej, tj. 2 antenowych konstrukcji wsporczych oznaczonych jako AKW 1 i AKW 2; 4 anten sektorowych; 3 anten radioliniowych, urządzeń sterujących i nadawczo-odbiorczych; wsporników i elementów montażowych; instalacji zasilającej urządzenia stacji tworzących stację bazową telefonii komórkowej PLAY mającą na celu zapewnienie zasięgu, ciągłości i wysokiej jakości sygnału telefonii komórkowej oraz internetu LTE oferowanego przez w/w spółkę swoim użytkownikom w Krakowie na obszarze wokół budynku i w samym budynku przy ul. Jagodowej 17, przy zachowaniu następujących parametrów:

- łączna powierzchnia zajęcia urządzeń tworzących stację bazową telefonii komórkowej PLAY - 23 m²,
- powierzchnia antenowej konstrukcji wsporczej (AKW 1) - 4 m²,
- powierzchnia antenowej konstrukcji wsporczej (AKW 2) - 4 m²,
- powierzchnia urządzeń sterujących - 3,50 m²,
- powierzchnia drogi kablowej - 2,50 m²,
- powierzchnia pasa dostępowego o szerokości 0,5 m - 9 m²,
o przebiegu zakreślonym na przedłożonej do wniosku mapie.

Zgodnie z przepisami art. 33 ustawy z dnia 07.05.2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 884) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z

Urząd Miasta Krakowa

WYDZIAŁ SKARBU MIASTA

Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań za Przejęte Nieruchomości

tel. +48 12 616 98 93, +48 12 616 99 12, +48 12 616 98 92, +48 12 616 98 94

gs.umk@um.krakow.pl

31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29

www.krakow.pl



wnioskiem o jej zawarcie. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie zawarta umowa, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Natomiast zgodnie z przepisami art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Powyższe przepisy określają przesłanki warunkujące możliwość wydania na ich podstawie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia urządzeń łączności publicznej tworzących stację bazową telefonii komórkowej.

Jednocześnie informuje, że w przedmiotowej sprawie został skompletowany materiał dowodowy.

Jak ustalono działka nr 267/9 obr. 44 jedn. ewid. Kraków-Podgórze stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie i właścicieli wyodrębnionych lokali. W przedmiotowej sprawie stronami postępowania są Wnioskodawca, tj. spółka P4 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bartosińskiego i właścicieli w/w działki, reprezentowani przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie.

Zdaniem tut. organu do dnia dzisiejszego Spółka P4 nie wykazała, że w sprawie zaistniały wszystkie przesłanki warunkujące możliwość wydania na podstawie w/w przepisów decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, tj. nie przeprowadziła prawidłowych rokowań z właścicielami działki nr 267/9 obr. 44 jedn. ewid. Kraków-Podgórze w celu uzyskania zgody na założenie i przeprowadzenie na dachu budynku przy ul. Jagodowej 17 w Krakowie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej tworzących stację bazową telefonii komórkowej PLAY oraz nie przedstawiła żadnego dowodu, że planowana inwestycja obejmuje budowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (co by oznaczało, iż dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i wniosek może być procedowany bez konieczności przedłożenia w/w decyzji), a realizacja inwestycji nie doprowadzi

do uniemożliwienia racjonalnego korzystania z nieruchomości, a w szczególności do istotnego zmniejszenia jej wartości - co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z jej żądaniem.

Zgodnie z art. 10 i art. 79a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania mogą zapoznać się i wypowiedzieć co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Natomiast zgodnie z art. 79a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego Wnioskodawca w w/w terminie może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia w/w przesłanek.

Po w/w terminie w sprawie zostanie wydana decyzja administracyjna.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29, od poniedziałku do piątku od godziny 07.40 do godziny 15.15 - **po wcześniejszym umówieniu terminu wizyty** pod numerem telefonu 12 616 98 92 lub 12 616 98 94. Sprawę prowadzi główny specjalista Pan Jacek Piechociński - tel. 12 616 98 92.

KIERCOWNIK REJ. RATU

Chod
Urząd Król

Otrzymują:

1. Andrzej Bartosiński, ul. Gramatyka 1/41, 30-071 Kraków (jako pełnomocnik P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie)
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ruczaj-Zaborze” w Krakowie, ul. St. Grota Roweckiego 11, 30-348 Kraków
3. a/a

Dane osobowe uczestników niniejszego postępowania podlegają przetwarzaniu zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. U.UE.L.2016.119.1 – szczegóły poniżej.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Drogi Kliencie, informujemy, że administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków i są one podawane w celach dot. Gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa oraz pozyskiwania nieruchomości dla celów inwestycyjnych.

Informujemy, że:

1. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
2. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ SKARBU MIASTA
Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań za Przejęte Nieruchomości
tel. +48 12 616 98 93, +48 12 616 99 12, +48 12 616 98 92, +48 12 616 98 94
gs.umk@um.krakow.pl
31-523 Kraków, ul. Kasprowicza 29
www.krakow.pl



- i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
3. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2,00-193 Warszawa.
 4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
 5. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości załatwienia sprawy.
 6. Podstawę prawną przetwarzania Twoich danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. e) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tzn. dane będą przetwarzane w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Ponadto informujemy, że masz prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw - z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją - wobec przetwarzania Twoich danych osobowych.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych - e-mail: iod@um.krakow.pl.

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ SKARBU MIASTA
Referat Wywłaszczeń i Odszkodowań za Przejęte Nieruchomości
tel. +48 12 616 98 93, +48 12 616 99 12, +48 12 616 98 92, +48 12 616 98 94
gs.umk@um.krakow.pl
31-523 Kraków, ul. Kasprowiczka 29
www.krakow.pl

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jacek Maciejowski

